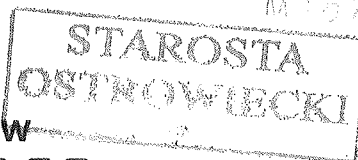




BIURO PROJEKTÓW
PRO-DETAN S.C.

25-421 Kielce
ul. Morcinka 27B
prodetan@adres.pl

tel/fax: 41-369-10-98
GSM: 601-49-36-49
NIP 657-288-45-17



Stadium dokumentacji:	PROJEKT BUDOWLANY
Tom dokumentacji	1/3
Nazwa inwestycji:	<i>inwestycja</i> Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim
Część dokumentacji:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Inwestor:	Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach ul. I. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce
Adres inwestycji:	ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, działka nr ewid. 36/19, Obręb 34
Jednostka ewidencyjna:	260701 1 Ostrowiec Świętokrzyski
Kategoria obiektu budowlanego (KOB):	IX Budynki związane z oświatą, XII Budynki użyteczności publicznej

	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Iwona Podlasińska	architektura	45/SWOKK/ 2012
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń	architektura	200/82

Załącznik nr do decyzji, zgłoszenia, pisma

Wydział Architektury i Budownictwa

Starosta Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim

nr decyzji: 46/2023

znak: AB 6440 327 2022 SP

z dnia 08.02.2023

Starosta Ostrowieckiego

KACZELNIK

Architektury i Budownictwa

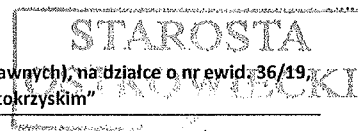
Lukasz Smyła
Lukasz Smyła

Kielce czerwiec 2022

Zaktualizowano
zaktualizowano

XII 2022
II 2023

yp



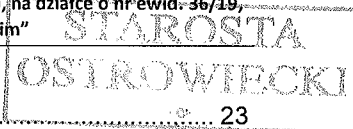
Zawartość opracowania:

A) Dokumenty formalne i prawne.....	4
Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	5
Uprawnienia.....	6
Decyzja o Warunkach Zabudowy.....	13
B) Część opisowa.....	25
C) Część rysunkowa:	31
PAB-A0 - Projekt zagospodarowania terenu	1:500

31
JP

Spis treści

0.	Oświadczenia	5
0.1.	Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego	5
1.	Uprawnienia	6
1.1.	Uprawnienia Projektanta	6
1.2.	Uprawnienia Sprawdzającego	8
2.	Przynależność do izby.....	9
2.1.	Przynależność do izby Projektanta	9
2.2.	Przynależność do izby Sprawdzającego	10
3.	Decyzja o Warunkach Zabudowy	11
4.	Dane wyjściowe.....	19
4.1.	Podstawa opracowania:	19
4.2.	Inwestor:	19
4.3.	Lokalizacja Inwestycji	19
5.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:	19
6.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu (w tym informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki)	19
6.1.	Lokalizacja i zabudowa	19
6.2.	Zabudowa sąsiednia	20
6.3.	Dostęp do drogi publicznej i obsługa komunikacyjna terenu	20
6.4.	Ogrodzenie terenu.....	20
6.5.	Ukształtowanie terenu	20
6.6.	Zieleń.....	20
6.7.	Bilans terenu w granicach opracowania.....	20
6.8.	Istniejące uzbrojenie terenu obejmuje:.....	21
6.9.	Dostępność dla niepełnosprawnych.....	21
6.10.	Oddziaływania górnictwa	21
6.11.	Obiekty do rozbiórki.....	21
7.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	21
7.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:	21
7.2.	Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:	21
7.3.	Układ komunikacyjny:.....	22
7.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej:	22
7.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:.....	22
7.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:	22
8.	Zestawienia:	22
8.1.	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, (powierzchnia zabudowy budynku pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony),	22
8.2.	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,	23



8.3. Powierzchnia biologicznie czynna,.....	23
8.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących,	23
9. Informacje i dane:.....	23
9.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	23
9.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do Rejestru Zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	25
9.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	25
9.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,	25
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:	26
10.1. Drogi pożarowe	26
10.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	26
11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:	26
12. Informację o obszarze oddziaływania obiektu:	26
13. Uwagi końcowe:	27

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAUDZAJĄCEGO 12.2022 r.,
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAUDZAJĄCEGO 02.2023 r.

A) DOKUMENTY FORMALNE I PRAWNE

0. Oświadczenia

0.1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Kielce, 07.2022r.

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego
(o szymb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych),
na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej
przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim

Lokalizacja inwestycji:
ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
działka nr ewid. 36/19, Obręb 34

Zakres opracowania:
PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784),
Art. 34 ust. 3d pkt 3); (stan prawny na 14.07.2021 r.)

oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko projektanta:
mgr inż. arch. Iwona Podlasińska
Numer uprawnień projektanta:
145/SWOKK/2012
Członek:
SW-0208
Podpis:

Imię i nazwisko sprawdzającego:
mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń
Numer uprawnień projektanta:
200/82
Członek:
SW-0011
Podpis:

1. Uprawnienia

1.1. Uprawnienia Projektanta



ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/26/11

Kielce, dnia 1 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 145/SWOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1964 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1525; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 63, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt **Iwona Agnieszka Podlasińska**
urodzona w dniu 04.07.1983 r. w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK: | arch. Marek Góra |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Jan Foltas |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Otrzymują:

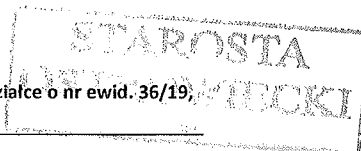
1. Pani Iwona Agnieszka Podlasińska, 25-432 Kielce ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 81 m. 27.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 36/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP, ul. Ślężna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.e.

25-515 Kielce ul. Ślężna 15 lok. 4, Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 959-15-19-045 Regon: 017466395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 6009 7329

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06-01

Podpis



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-07-09

DSW/ORZ/600/3085/12
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

IWONA AGNIESZKA PODLASIŃSKA

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 01.06.2012 r., znak sprawy: ŚOKK/UpB/26/11

nr 145/SWOKK/2012

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 2700/12/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOŚKÓW

Anna Januszewska



Otrzymują:

1. Pani Iwona Podlasinska
ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 81 m.27
25-432 Kielce
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2012-06-09

Podpis

1.2. Uprawnienia Sprawdzającego

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Kielce, dnia 8 grudnia 1982r.

Nr ewidenc. 200/82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dzi.U. Nr. 8 poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL CICHON WŁODZIMIERZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 24 lipca 1954r. w Jędrzejowie posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

OBYWATEL CICHON WŁODZIMIERZ jest upoważniony do :

1. sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:

Ob. Włodzimierz Cichon
ul. Brzozowa 6
28-300 Jędrzejów



SP. WŁODZIMIERZ
mgr arch. Edward Brzezina
SZYBKOŚĆ PRACY WYKONAWCZOJ

SB

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06

Podpis

8 | Strona

2. Przynależność do izby

2.1. Przynależność do izby Projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Iwona Agnieszka Podlasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **145/SWOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0208**.

Członek czynny od: 16-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0208-3E14-DYD2-F761-B3Y3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-05

Podpis

2.2. Przynależność do izby Sprawdzającego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Włodzimierz Krzysztof Cichoń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **200/82**,
jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0011**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0011-Y5F5-2A1B-3EYB-8873

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06

Podpis

3. Decyzja o Warunkach Zabudowy

ROZWIĄZANIE MIASTA
Znak: WPR-L.6730.228.2021.KOD

Ostrowiec Świętokrzyski, dn. 03.01.2022r.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 oraz art. 54 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15.11.2021r. i uzupełnionego w dniu 02.12.2021r. przez:

Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach
z/s. ulica Paderewskiego 55
25- 950 Kielce

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:
rozbudowie budynku szkolno- administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych) na działce nr ew. 36/19 (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ulicy Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji jw. określone w części tekstowej i części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji / rodzaj i funkcja zabudowy:

rozbudowa budynku szkolno- administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych)/ zabudowa usługowa,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji):

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- linia zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy względem ulicy Jana Kilińskiego pozostaje bez zmian tj. wyznaczona istniejącym budynkiem będącym przedmiotem rozbudowy, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do całkowitej powierzchni działki lub terenu: od 18% do 20% powierzchni przedmiotowej działki można przeznaczyć pod zabudowę, pozostałe zagospodarowanie przedmiotowej działki: od 35% jako powierzchnię biologicznie czynną urządzonej wg potrzeb użytkownika, do 47% pod towarzyszące zagospodarowanie terenu (np.: na realizację dojść, dojazdów, tarasów, placów utwardzonych, miejsc postojowych, itp.),
- szerokość elewacji frontowej: od 25m do 28m względem ulicy Kilińskiego,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: istniejący budynek pozostaje bez zmian, dla planowanej rozbudowy od 8m do 10m do okapu dachu/ gzymsu/ attyki od poziomu terenu,
- geometria dachu: istniejący budynek pozostaje bez zmian, dla planowanej rozbudowy dach dwuspadowy lub jednospadowy (w tym dach płaski typu stropodach) o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 10°, wysokość kalenicy od 8m do wysokości głównej kalenicy istniejącego budynku (tj. ok. 10m) od poziomu terenu, w układzie tej kalenicy prostopadłym lub równoległym względem głównej kalenicy istniejącego budynku.
- inne warunki:
 - gabaryty i forma planowanej inwestycji powinna tworzyć całość architektoniczną z istniejącymi budynkiem będącym przedmiotem rozbudowy,
 - wielkości i gabaryty planowanej inwestycji określone przez Inwestora mają charakter postulowany, należy je uściślić (podając szczegółowe parametry) w projekcie budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 10 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609 z późn.zm.), z uwzględnieniem warunków określonych w niniejszej decyzji,
 - planowaną inwestycję wraz z infrastrukturą oraz jej usytuowanie na działce należy zaprojektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.),

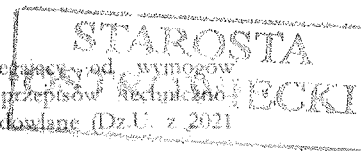
1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

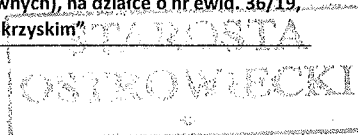
2022-06- - -

11 | Strona

Podpis



- w przypadku realizacji planowanej inwestycji w sposób odbiegający od wymogów w/w rozporządzenia należy uzyskać zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 t. j.) na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę,
 - zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r., poz. 869 t.j.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - planowaną inwestycję należy zrealizować zgodnie z przepisami właściwymi w sprawie.
- b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 t.j.),
 - nie występują ograniczenia ani warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r., poz. 1219 z późn. zm.),
 - brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ochrony przyrody,
 - realizacja planowanej inwestycji nie może zakłócać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
 - odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych planowanej inwestycji zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zasilanie instalacji wewnętrznych (w niezbędnym zakresie energii elektrycznej) zapewnić z przyłączy doprowadzonych do istniejącego budynku usługowego na przedmiotowej działce, z sieci uzbrojenia miejskiego, w porozumieniu z właściwym gestorem sieci,
 - przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Jana Kilińskiego (droga powiatowa). Obsługa komunikacyjna (dojście i dojazd) z w/w drogi pozostaje bez zmian poprzez istniejący zjazd publiczny,
 - w związku z planowaną inwestycją należy zapewnić zgodną z przepisami ilość miejsc postojowych na terenie własnym. Inwestor zapewnia miejsca postojowych na przedmiotowej działce (w ramach istniejącej powierzchni utwardzonej),
 - w planowanym obiekcie należy zapewnić właściwe (zgodne z przepisami) warunki higieniczno-sanitarne dla jego użytkowników,
 - dla planowanej inwestycji prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami – zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 888), oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.) w związku z planowaną inwestycją na potrzeby prowadzonej działalności przez Inwestora,
- d) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- Należy zapewnić ochronę przed:
- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
- Po zakończeniu budowy teren inwestycji należy uporządkować.
- e) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji.
4. Inne warunki:
- W zakresie działań prowadzących do uzyskania pozwolenia na budowę:
- w projekcie budowlanym należy uwzględnić wszystkie zalecenia wynikające z opinii wymaganych przepisami szczególnymi i z warunków określonych w innych przepisach właściwych w sprawie oraz w niniejszej decyzji,



- planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami obowiązującego Prawa budowlanego, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Zakładu Doskonalenia Zawodowego, z/s ul. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce, złożony w tut. Urzędzie w dniu 15.11.2021r. i uzupełnionego w dniu 02.12.2021r.

Wniosek Inwestora zawierał niezbędne wymogi, określone w art. 52 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), zwanej dalej „u.p.z.p.”.

Niemuchomość – działka nr ew. 36/19 (obręb 34, arkusz 4) położona przy ulicy Kilińskiego, na której Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ust. 1 „u.p.z.p.” planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przedmiotowa działka nie znajdowała się na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 „u.p.z.p.”.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt. 9 i ust. 5 i 6 oraz art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 „u.p.z.p.” przeprowadzono uzgodnienie decyzji z poniższym organem:

- zarządcą drogi powiatowej (ul. Jana Kilińskiego) - Zarządem Powiatu Ostrowieckiego działającym za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Powiatu Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. Organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska, w związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5 – uzgodnienia uznaje się za dokonane,

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 „u.p.z.p.”, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- przedmiotowa działka położona są na terenie o funkcji usługowej,
- według wypisu z rejestru gruntów, będącego w posiadaniu tut. Urzędu, przedmiotowa działka stanowi własność Wnioskodawcy,
- według w/w wypisu przedmiotowa działka, stanowi użytek oznaczony symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane, wyłączone z klasyfikacji gruntów przeznaczone do zainwestowania,
- planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem,
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 t. j.)

Analiza przeprowadzona stosownie do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588) wykazała, że spełnione są warunki zawarte w art. 61 ust. 1 „u.p.z.p.”

Wyżej wymienione analizy dokonane na podstawie materiałów zgromadzonych w trakcie postępowania administracyjnego pozwalają stwierdzić, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, prawa własności i ładru przestrzennego i spełnione zostały wymagania w „u.p.z.p.” oraz w przepisach odrębnych.

Wymagania dotyczące ochrony praw osób trzecich, wskazane niniejszą decyzją, mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań, zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 oraz art. 5 pkt. 2 i 4 „u.p.z.p.”, projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę – mgr inż. arch. Beatę Bednarek – uprawnienia urbanistyczne Nr 1676.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Powinno być:

- niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz, nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich;
- niniejsza decyzja, gdy stała się ostateczna, stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę;
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługują rozrachunki o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;
- w przypadku gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego uchylenie są inną niż w wydanej decyzji, stwierdza się wygaśnięcie niniejszej decyzji. (z zastrzeżeniem art. 65 ust. 2).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - dalej k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a, § 1 i 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrezygnowały z prawa do wniesienia odwołania.

Informacja:

1. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor winien dołączyć:

- 4 egz. dokumentacji - kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję o warunkach zabudowy - tj. oznaczoną pieczęcią, tę decyzję niniejsza jako nie zastrzeżoną, przez jedną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie Skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

o wiceprezydenta miasta
Prezydent Miasta
do p.o. p.o. p.o. p.o. p.o.
m.p. p.o. p.o. p.o. p.o. p.o.

ZALĄCZNIK:

- Nr 1 załącznik graficzny;
- Nr 2 wyniki analizy (część tekstowa i graficzna).

OTRZYMUJĄ:

1. Wnioskodawca,
2. Strony wg odrębnego wykazu,
3. z/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06-..

Podpis

„Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”

WYKONANI WŁAŚCICIELA
OSTROWIECKI

Załącznik Nr 2 – tekstowy
do decyzji z dnia 03.01.2022r.
znak: WPR-I.6730.228.2021.KOD

WYNIKI ANALIZY

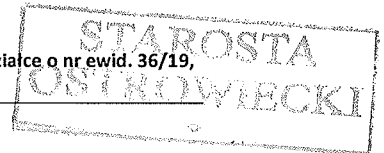
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków,
o których mowa w art. 61 ust. 1 – 5 ustawy „u.p.z.p.”

1. Ze złożonego wniosku z dnia 15.11.2021r. i uzupełnionego w dniu 02.12.2021r. wynika:
 - planowana inwestycja znajduje się na terenie zabudowy usługowej,
 - teren inwestycji stanowi działka nr ew. 36/19 (obręb 34, arkusz 4), o pow. 1710m² która zabudowana jest budynkiem szkolno- administracyjnym,
 - zamierzeniem Wnioskodawcy jest rozbudowa budynku szkolno- administracyjnego o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych.
 - postulowane parametry planowanej inwestycji: powierzchnia rozbudowy do 10m², wymiary: 2m x 3m, szerokość elewacji frontowej do 27m (łącznie istniejący budynek + planowana rozbudowa) względem ulicy Jana Kilińskiego, wysokość kalenicy dachu od 9m do 10m od poziomu terenu, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 9m do 10m do okapu dachu, dach jedno lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 3°,
 - powierzchnia podlegająca przekształceniu wynosi 10m² (planowana inwestycja),
 - Wnioskodawca zapewnia miejsca postojowe na przedmiotowej działce w ramach istniejącej powierzchni utwardzonej,
 - obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicach przedmiotowej działki. Postulowana lokalizacja planowanej zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku z dnia 15.11.2021r.
2. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust 1 „u.p.z.p.”.

Wyniki analizy w/w warunków:

- a) **sąsiedztwo:** wnioskowana inwestycja planowana jest na terenie, dla którego na podstawie zabudowy działek sąsiednich możliwe było określenie wymagań w zakresie kontynuacji funkcji. Działki sąsiednie (w obszarze analizowanym) zabudowane są budynkami usługowymi o zróżnicowanej branży (m. in. hurtownie, magazyny, sklep motoryzacyjny, bezdotykowa myjnia samochodowa).
 - **funkcja terenu:** usługowa. Planowana inwestycja jest kontynuacją funkcji obszaru analizowanego,
 - **linia zabudowy:** w związku z położeniem przedmiotowej działki przy drodze publicznej – ulica Kilińskiego oraz uwzględniając planowaną inwestycję (w głębi przedmiotowej działki) oraz istniejące zagospodarowanie przedmiotowej działki, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy względem ww. ulicy pozostaje bez zmian tj. wyznaczona budynkiem będącym przedmiotem inwestycji. Przyjęta linia zabudowy spełnienia wymogi ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.), zgodnie z którymi obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości co najmniej 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej powiatowej. Przyjęta linia zabudowy zabezpiecza usytuowanie zamierzenia budowlanego poza obszarem strefy kontrolowanej od gazociągu przebiegającego w ww. drodze.
 - **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:** działki sąsiednie, objęte analizą, zainwestowane są w sposób znacznie zróżnicowany (od 2% do 63%) wynikający z charakteru i intensywności zabudowy w stosunku do wielkości działek w analizowanym obszarze. Średni wskaźnik dla obszaru analizowanego wynosi 27%, wskaźnik zabudowy przedmiotowej działki obecnie wynosi 18%, po uwzględnieniu planowanej inwestycji wyniesie 19%. Wobec powyższego oraz mając na uwadze zamiary Wnioskodawcy, a także potencjalne możliwości zabudowy działki lub terenu inwestycji ustala się wskaźnik: od 18% do 20% powierzchni przedmiotowej działki można przeznaczyć pod zabudowę, pozostałe zagospodarowanie przedmiotowej działki: od 35% jako powierzchnię biologicznie czynną urządzoną wg potrzeb użytkownika, do 47% pod towarzyszące zagospodarowanie terenu (np.: na realizację dojść, dojazdów, tarasów, placów utwardzonych, miejsc postojowych, itp.).
 - **szerokość elewacji frontowej:** średnia szerokość elewacji frontowych budynków usługowych w obszarze analizowanym wynosi 39m (od 14m do 100m, istniejący budynek 25m). Mając na uwadze powyższe

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



- oraz zamiary Wnioskodawcy, jak również znaczną szerokość przedmiotowej działki, przyjmuje się szerokość elewacji frontowej od 25m do 28m względem ulicy Jana Kilińskiego,
- *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej* w obszarze analizowanym występują budynki usługowe o znacznie zróżnicowanych tych wysokościach w związku ze zróżnicowaniem gabarytów i form architektonicznych budynków wynikających z ich funkcji jw. (od 3m do 11m, istniejący budynek 10m) ze średnią 4,5m. Z uwagi na powyższe oraz zamiary Wnioskodawcy dla planowanej inwestycji przyjęto od 8m do 10m do okapu dachu/ gzymsu/ atyki od poziomu terenu,
 - *geometria dachu* w obszarze analizowanym budynki usługowe posiadają zróżnicowane w związku jw. układy połaci dachowych jedno-, dwu- i wielospadowe, o średnim kącie nachylenia połaci dachowych 19° (od 1° do 40°, istniejący budynek 1°), ze średnią wysokością głównych kalenic 10m (od 5m do 14m, istniejący budynek 10m) od poziomu terenu, w układzie tych kalenic, równolegle bądź prostopadle do dróg lub granic działek.

Biorąc pod uwagę powyższe dane oraz zamiary Wnioskodawcy dla planowanej inwestycji przyjmuje się dach dwuspadowy lub jednospadowy (w tym dach płaski typu stropodach) o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 10°, wysokość głównej kalenicy od 8m do wysokości głównej kalenicy istniejącego budynku (tj. ok. 10m) od poziomu terenu, w układzie tej kalenicy prostopadłym lub równoległym względem głównej kalenicy istniejącego budynku.

- b) **dostęp do drogi publicznej:** przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Jana Kilińskiego (droga powiatowa). Obsługa komunikacyjna (dojście i dojazd) z w/w drogi poprzez istniejący zjazd publiczny.
- c) **istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu:** przedmiotowa działka jest wystarczająco uzbrojona, w pasie drogowym ul. Jana Kilińskiego przebiegają sieci uzbrojenia miejskiego (m. in. woda, energia elektryczna). Wnioskodawca zamierza wykorzystać istniejące przyłącza (w niezbędnym zakresie przyłącza energii elektrycznej) z w/w sieci uzbrojenia miejskiego doprowadzone do istniejącego budynku na przedmiotowej działce,
- d) **teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: nie dotyczy**
Według wypisu z rejestru gruntów przedmiotowy teren inwestycji stanowi użytek oznaczony symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane, wyłączone z klasyfikacji gruntów przeznaczone do zainwestowania.
- e) **zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:**
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021r. poz. późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy – **nie dotyczy**,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu – przebiegającego w ulicy Jana Kilińskiego, w związku z przyjętą linią zabudowy jw.,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – **nie dotyczy**,
- f) **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:**
 - terenu lokalizacji inwestycji nie dotyczą ograniczenia i dopuszczenia, zakazy i nakazy dotyczące potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także nie występują ograniczenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Starosta Ostrowiecki
Wojciech Bielecki
ds. Pow. Ostrowiec Świętokrzyski
m. 2022 r. 06. 03. 2022 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06

Podpis

„Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szczyt windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19; (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”

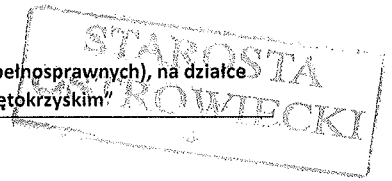
STAROSTA
OSTROWIECKI



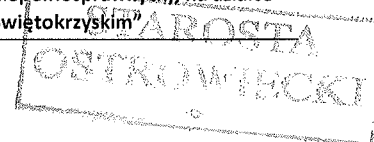
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-01-06

Podpis



B) CZĘŚĆ OPISOWA



Opis techniczny

4. Dane wyjściowe

4.1. Podstawa opracowania:

- a) Umowa o prace projektowe,
- b) Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w dniu 3.01.2022, znak WPR-I.6730.228.2021 KOD
- c) Mapa do celów projektowych,
- d) Inwentaryzacja budowlana,
- e) Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna,
- f) Uzgodnienia z Inwestorem - użytkownikiem budynku, dotyczące zastosowanego dźwigu windowego,
- g) Dyrektywa dźwigowa 2014/33/UE oraz DTR dźwigów windowych,
- h) Przepisy Prawa Budowlanego Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z 7 lipca 1994r. z późn. zmianami,

4.2. Inwestor:

Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach
ul. I. Paderewskiego 55,
25-950 Kielce

4.3. Lokalizacja Inwestycji

ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
działka nr ewid. 36/19, Obręb 34

5. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany – część Projekt Zagospodarowania Terenu dla zamierzenia inwestycyjnego „Rozbudowa i przebudowa budynku szkolno - administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”. Niniejsze opracowanie zawiera opis techniczny oraz część rysunkową.

6. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu (w tym informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki)

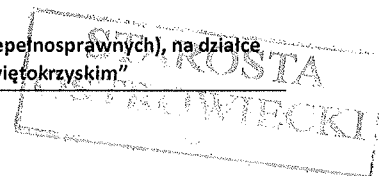
6.1. Lokalizacja i zabudowa

Przedmiotowa działka o nr ewid. 36/19 znajduje się w użytkowaniu Inwestora. Na działce zlokalizowany jest obecnie budynek szkolno-administracyjny, ciągi pieszo-jezdne oraz parking należący do Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Kielcach.

Podlegający rozbudowie obiekt administracyjno-oświatowy to budynek niski, w całości podpiwniczony, zbudowany na rzucie prostokąta o wymiarach 24,80x12,58m.

Posiada on 3 kondygnacje nadziemne, oraz dwuspadowy płaski dach kryty papą.

Oprócz rozbudowywanego budynku na działce z pobliżu jego północno zachodniego narożnika zlokalizowany jest także boks śmietnikowy.



6.2. Zabudowa sąsiednia

Sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią obszary zabudowy śródmiejskiej z usytuowanymi na nich budynkami o charakterze przemysłowym i usługowym. Na działce od strony północnej zlokalizowane są budynki biurowy i magazynowy, od strony zachodniej budynek gospodarczy, a strona południowa oraz wschodnia nie są zabudowane.

6.3. Dostęp do drogi publicznej i obsługa komunikacyjna terenu

Wjazd na teren inwestycji odbywa się poprzez istniejący zjazd z ul. Kilińskiego (droga publiczna kategorii powiatowej). Wejście do budynku administracyjno-oświatowego możliwe jest z dwóch stron:

- od południa bezpośrednio poprzez schody wejściowe z ciągu pieszego przy parkingu od strony ul. Kilińskiego,
- od północy, do piwnic budynku poprzez zadaszone zejście zewnętrznymi schodami.

Z tyłu budynku (od strony północnej) zlokalizowany jest utwardzony kostką brukową parking, skomunikowany ze zjazdem na ul. Kilińskiego poprzez wschodnią część działki posiadającą nawierzchnię żwirową.

W rejonie planowanej rozbudowy znajduje się ciąg pieszo-jezdny obsługujący istniejący boks śmietnikowy.

6.4. Ogrodzenie terenu

Działka będąca w gestii Inwestora, jest częściowo ogrodzona. Ogrodzenie przebiega w granicy terenu od strony północnej oraz częściowo zachodniej i wschodniej. Granica południowa położona od strony ul. Kilińskiego nie jest ogrodzona.

Przęsła ogrodzenia od strony północnej oraz częściowo wschodniej wykonane są z azurów stalowych osadzonych w słupkach murowanych z cegieł silikatowych. Od strony wschodniej poza analogicznym, złożonym z 4 przęseł fragmentem, pozostała część ogrodzenia wykonana została w formie fragmentarycznie otynkowanego muru z cegły silikatowej. Od strony zachodniej ogrodzenie wykonane jest z systemowych przęseł stalowych w postaci paneli przemysłowych z siatki zgrzewanej na prefabrykowanej podmurówce betonowej. Istniejące ogrodzenia nie posiadają furtek ani bram.

6.5. Ukształtowanie terenu

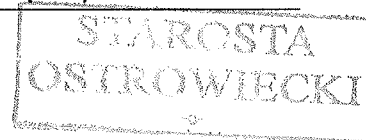
Przedmiotowy teren jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim.

6.6. Zielen

Zielen niska i nieliczne nasadzenia z krzewów iglastych występują głównie wzdłuż elewacji frontowej, oraz wzdłuż ogrodzenia stanowiącego zachodnią granicę działki.

6.7. Bilans terenu w granicach opracowania

- Powierzchnia całkowita działki: - 1.716,00 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego: - 314,00 m²
- Powierzchnie ciągów pieszych, pieszo-jezdnym, dróg i parkingów: - ok.774,00 m²
- Powierzchnie czynne przyrodniczo: - ok. 603,34 m²
- Wskaźnik intensywności zabudowy: - 0,19
- Udział powierzchni czynnej przyrodniczo: - 35,16 %



6.8. Istniejące uzbrojenie terenu obejmuje:

- sieć elektroenergetyczną,
- wodociąg miejski,
- kanalizację sanitarną,
- sieć ciepłowniczą,
- sieć telekomunikacyjną,

6.9. Dostępność dla niepełnosprawnych

Obecnie obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, budynek nie posiada windy, ani innego rozwiązania komunikującego osoby niepełnosprawne z kondygnacjami obiektu.

Przed budynkiem, na parkingu od strony ul. Kilińskiego zlokalizowane jest jedno miejsce parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

6.10. Oddziaływania górnicze

Na terenie działki nie występują jakiekolwiek oddziaływania wynikające z górnictwa.

6.11. Obiekty do rozbiórki

Na przedmiotowej posesji nie występują obiekty kubaturowe przeznaczone do rozbiórki.

Jedyną ingerencją w stan istniejący będzie zabezpieczenie przejścia przez ścianę przedsionka szybu, istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowany szyb windowy został usytuowany od strony zachodniej na działce 36/19 przy ścianie szczytowej budynku szkolno-administracyjnego.

Szyb posiada pozbawioną okien i dekoracji, formę smukłego prostopadłościanu, z przystającą do niego w strefie przyziemia bryłą przedsionka szybu.

Forma i kolorystyka dobudowy nawiązuje wyglądem do elewacji budynku istniejącego.

Podobne jest także zwieńczenie szybu w postaci, ukrytego za pasem attykowym od strony północy, zachodu i południa dachu płaskiego. Odwodnienie zadaszenia szybu na północną połąć dachową budynku szkolno-administracyjnego.

Szyb windowy, został zaprojektowany dla dźwigu przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Winda ma przystanki dostępne od wewnątrz na każdej z 3 nadziemnych kondygnacji budynku.

W celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej zaleca się usunięcie żwiru oraz wykonanie dojazdu z płyt ażurowych do utwardzonej części działki za budynkiem szkoły.

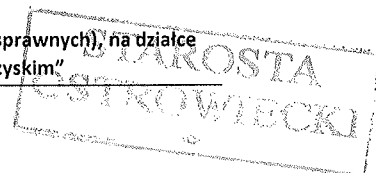
Powierzchnia ażurowa w 50% zostanie wliczona do powierzchni biologicznie czynnej.

7.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Technicznym urządzeniem budowlanym planowanym w ramach rozbudowy i częściowej przebudowy budynku szkolno-administracyjnego jest dźwig windowy, osobowy dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, komunikujący z poziomu terenu, poprzez przedsionek, wszystkie (3), nadziemne kondygnacje obiektu. Dźwig ma być dostarczony i zamontowany przez Producenta, w wybudowanym pod jego wymagania szybie windowym.

7.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

Na dotychczasowych zasadach bez zmian projektowych.



7.3. Układ komunikacyjny:

Na dotychczasowych zasadach, bez zmian projektowych. Budowa szybu wymaga jedynie korekty przebiegu oraz rzędnych chodnika w rejonie wejścia do przedsionka windy od strony południowej. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych położone w granicach terenu inwestycji na dotychczasowych warunkach, bez zmian projektowych.

7.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Obsługa komunikacyjna - istniejącym zjazdem z drogi publicznej, bez zmian projektowych, na dotychczasowych zasadach.

7.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Projekt poza zabezpieczeniem przejścia przez ścianę planowanego przedsionka szybu nie ingeruje w układ ani w parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu obszaru wyposażonego w miejskie systemy infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej bez zmian projektowych, na dotychczasowych zasadach,

Odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacyjnej bez zmian projektowych, z zabezpieczeniem technicznym ww. przejścia przez ścianę fundamentową przedsionka,

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe, bez zmian projektowych, na dotychczasowych zasadach,

Zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z Umową z PGE Obrót Nr 20-IS/UP/01932 z dnia 28.10.2020r. załączoną w Teczce p.t. Załączniki Projektu Budowlanego. Moc zagwarantowana tą umową jest wystarczająca do zasilenia mechanizmów dźwigu oraz infrastruktury towarzyszącej.

Zaopatrzenie w energię ciepłą co i cwu – z miejskiej sieci ciepłowniczej, bez zmian projektowych, na dotychczasowych zasadach,

7.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Ukształtowanie terenu bez zmian projektowych. Budowa szybu nie narusza istniejącego drzewostanu, ani nie zmniejsza obszaru biologicznie czynnego. Dobudowa szybu zostanie zrealizowana w miejscu posiadającym obecnie nawierzchnię z betonowej kostki brukowej.

8. Zestawienia:

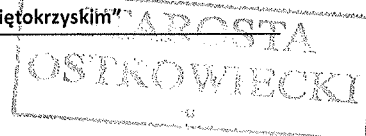
8.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, (powierzchnia zabudowy budynku pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony),

- Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego: - 314m² na dotychczasowym poziomie

- Powierzchnia zabudowy nowoprojektowanego szybu z przedsionkiem: - 10,7m²

łącznie: - 324,7m²

- Wskaźnik intensywności zabudowy po rozbudowie : - 0,19 - (na dotychczasowym poziomie)



8.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,

- Powierzchnie ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, dróg i parkingów: - ok.763,5m² (zmniejszenie o 1,39%)

8.3. Powierzchnia biologicznie czynna,

- Powierzchnie czynne przyrodniczo: - ok.603,34m²

8.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących,

- Powierzchnia całkowita działki: - 1716,00 m² - (na dotychczasowym poziomie)
- Udział powierzchni czynnej przyrodniczo: - 35,16 %

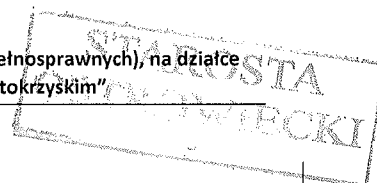
9. Informacje i dane:

Inwestycja będąca przedmiotem projektu położona jest na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem Bi — inne tereny zabudowane.

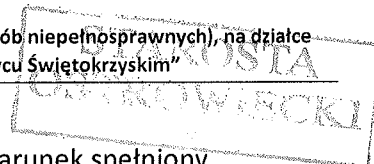
9.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Dla zamierzenia budowlanego została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy. Wg/ zapisów w niej zawartych:

Zalecenie	Wymóg	Realizacja w projekcie
▪ Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy	Zabudowa usługowa	Warunek spełniony
▪ Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: - Nieprzekraczalna linia zabudowy: od strony ul. Kilińskiego	nie ulegnie zmianie,	Warunek spełniony
▪ Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji	od 18 do 20%	19% - Warunek spełniony
▪ Udział powierzchni biologicznie czynnej	minimum 35% powierzchni terenu inwestycji	35,16% - Warunek spełniony
▪ Szerokość elewacji budynku (od strony ul. Kilińskiego)	Od 25 do 28m	27,11 m - Warunek spełniony
▪ Wysokość górnej krawędzi elewacji: - frontowej - dobudowy	bez zmian do 12,5 m	bez zmian - Warunek spełniony ok. 11,74 m do obróbki blacharskiej attyki szybu - Warunek spełniony



<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geometria dachu: - budynek istniejący - planowanej rozbudowy 	<p>bez zmian</p> <p>dach dwuspadowy lub jednospadowy w tym dach płaski typu stropodach o kącie nachylenia od 1 do 10 stopni, wysokość kalenicy 8m do wysokości głównej kalenicy istniejącego budynku tj. ok. 12,5 m od poziomu terenu, układ kalenicy prostopadły lub równoległy względem kalenicy budynku istniejącego.</p>	<p>bez zmian - Warunek spełniony</p> <p>stropodach jednospadowy układ prostopadły względem kalenicy budynku istniejącego – warunek spełniony</p> <p>wysokość kalenicy szybu – 11,74m – Warunek spełniony</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wysokość 	do 12,50 m	Ok. 11,74 do średniego poziomu wejścia głównego - Warunek spełniony
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inwestycję należy zaprojektować w sposób: - niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej - niepowodujący ograniczeń możliwości korzystania z wody - niepowodujący ograniczeń w możliwości korzystania z kanalizacji - niepowodujący ograniczeń w możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej - niepowodujący ograniczeń w możliwości korzystania ze środków łączności - niepowodujący ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas - zapewniający ochronę przed wibracjami - zapewniający ochronę przed zakłóceniami elektrycznymi 	<p>brak ograniczeń</p> <p>brak ograniczeń</p> <p>brak ograniczeń</p> <p>brak ograniczeń</p> <p>brak ograniczeń</p> <p>brak ograniczeń</p> <p>ograniczenie hałasu</p> <p>ograniczenie wibracji</p> <p>ochrona przed zakłóceniami elektrycznymi</p>	<p>- Warunek spełniony</p> <p>- Warunek spełniony</p> <p>- Warunek spełniony</p> <p>- Warunek spełniony</p> <p>- Warunek spełniony</p> <p>- Warunek spełniony</p> <p>- Warunek spełniony</p> <p>- Warunek spełniony</p> <p>- Warunek spełniony</p>



- zapewniający ochronę przed promieniowaniem	ochrona przed promieniowaniem	- Warunek spełniony
- zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza	ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza	- Warunek spełniony
- zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wody	ochrona przed zanieczyszczeniem wody	- Warunek spełniony
- zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gleby	ochrona przed zanieczyszczeniem gleby	- Warunek spełniony

Wymogi nałożone przez Decyzję o Warunkach Zabudowy dotyczące obiektu zostały spełnione.

9.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do Rejestru Zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

9.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

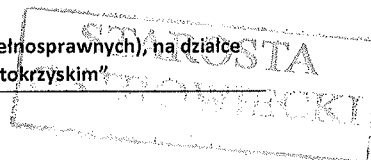
Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 z późn. zm.). Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani osuwania się mas ziemnych.

9.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

Prace związane z realizacją rozbudowy budynku o szyb windy, nie stwarzają zagrożeń dla środowiska, nie wywierają też negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody podziemne i nawierzchniowe. Zgodnie z zapisem DoWZ, przedmiotowe zamierzenie budowlane nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco, lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana rozbudowa nie generuje zagrożeń dla środowiska, a urządzenie dźwigowe prawidłowo działające (na bieżąco konserwowane) nie zagraża życiu i zdrowiu swoich użytkowników, nie emituje drgań i hałasu, nie wydziela zapachu, ani nie powoduje degradacji środowiska naturalnego.

Działka a co za tym idzie, planowana rozbudowa budynku o szyb zewnętrznej windy dla niepełnosprawnych zlokalizowane są poza granicami terenów objętych ochroną w rozumieniu przepisów ochrony przyrody i nie będą negatywnie oddziaływać na te obszary. Budowa szybu, nie narusza terenów zielonych ani istniejącego drzewostanu. Wzniesienie szybu windowego oraz przyszłe użytkowanie tej części obiektu nie mają negatywnego wpływu na gospodarkę odpadami. Odpady będą przechowywane oraz zdawane do utylizacji na dotychczasowych zasadach.



10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Dla przedmiotowej inwestycji zapewnione są odpowiednie warunki zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej. Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian projektowych w stosunku do stanu istniejącego. Na działkach nie występują elementy o wys. powyżej 3m, na stałe utrudniające dostęp do budynków w razie akcji gaśniczej

10.1. Drogi pożarowe

Dostęp dla pojazdów Straży Pożarnej jest zapewniony zjazdem z ul. Kilińskiego.

Drogę pożarową dla budynku ZDZ stanowi ww. ulica, oddalona od budynku o niespełna 20m.

10.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Szyb windy to obiekt prosty, o znikomym stopniu skomplikowania. Z uwagi jednak na brak uniwersalnych rozwiązań technicznych dotyczących dźwigów osobowych, zwłaszcza tych spełniających kryteria Rządowego Programu „Dostępność Plus”, oraz mnogość dostępnych rozwiązań technicznych, projektant dostosował wymiary i obciążenia dźwigu pod wymogi jednego z Producentów. Wykonawca może zastosować rozwiązanie równoważne, nie gorsze zmieniając dostawcę windy, musi jednak poinformować o tym projektanta i Inwestora, uzyskać na to ich akceptację i w razie konieczności na swój koszt dokonać zmian projektowych wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń i uzgodnień. Bezwzględnie należy dopilnować zapewnienia właściwych pionów ścian szybu.

12. Informację o obszarze oddziaływania obiektu:

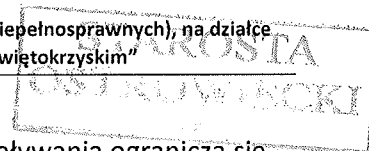
PODSTAWA OPRACOWANIA:

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami – Art. 3, pkt 20.3 obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU) z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: „§ 13a. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

- 1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
- 2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.”.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.



W przypadku inwestycji będącej przedmiotem projektu, obszar oddziaływania ogranicza się do terenu inwestycji, nie ma wpływu na sąsiednie działki, nie ogranicza sposobu ich zabudowy. Inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń osób trzecich w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, nie powodujący ograniczenia dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

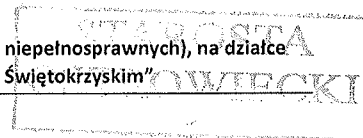
Projektowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i gleby,

13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Efektom realizacji przedmiotowej inwestycji będzie poprawa warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze. Realizacja windy umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym do każdej z kondygnacji naziemnych. Przy drodze wewnętrznej przed budynkiem znajduje się istniejące miejsce postojowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej, z którego swobodnie można dojść lub dojechać wózkiem do projektowanej windy.

14. Uwagi końcowe:

- Niniejszy projekt jest integralną częścią pełno branżowego projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego dokumentację wymaganą prawem w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach a oznaczenia poziomów w metrach (chyba, że zaznaczono inaczej).
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone projektantowi i Inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wykonawca na bazie niniejszej dokumentacji oraz opracowań uszczegóławiających wykona we własnym zakresie pozostałe niezbędne rysunki wykonawcze i warsztatowe lub zleci je w drodze odrębnego zamówienia.
- Wszystkie dodatkowe rysunki i opracowania będą przedłożone projektantowi i inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- W przypadku stwierdzenia innych niż przyjętych do projektowania warunków gruntowych w miejscu lokalizacji obiektu, należy bezwzględnie powiadomić o tym projektanta niniejszego opracowania.



- Wszelkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób do prowadzenia danego typu robót. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.
- Wykonawcy dla celów przygotowania wyceny realizacji inwestycji zobowiązani są do wykonania przedmiarów w poszczególnych branżach, uwzględniających zasady i reguły detalowania wszelkich charakterystycznych miejsc i przekrojów zgodnie ze sztuką budowlaną i niniejszym projektem, w zakresie pozwalającym na określenie kosztu realizacji obiektu. Projekty: architektoniczno-budowlane, oraz projekty techniczne w poszczególnych branżach wraz z przedmiarami, stanowią jedynie materiał pomocniczy przy określaniu kosztów wykonania rozbudowy i nie zwalnia to Wykonawców z obowiązku wykonania własnych, i ewentualnego skorygowania przedmiarów opracowanych przez Projektantów.
- Zawarte w opracowaniu rozwiązania architektoniczne, funkcjonalne i budowlano-technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane w jakiegokolwiek formie bez zgody autorów projektu. Mogą być one wykorzystane jednorazowo do konkretnie przypisanej lokalizacji.
- Wszystkie materiały przewidziane do wykonania rozbudowy, należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.
- Projekt należy rozpatrywać wraz z innymi projektami pozostałych branż.
- Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i P.poż. oraz wytycznymi zawartymi w niniejszych Uwagach.
- Projekt należy rozpatrywać kompleksowo. Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z projektami wszystkich branż w celu ustalenia kolejności i zakresu robót. Jeśli jakakolwiek pozycja jest uwzględniona w przedmiarze, a nie znaleziono jej na rysunkach, należy uwzględnić ją na budowie. Jeśli pozycja jest ujęta w projekcie, a nie ujęta w przedmiarze, należy ją również uwzględnić podczas budowy.
- OBIEKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z WIEDZĄ I SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

mgr inż. arch. Iwona Podlasińska
45/SWOKK/2012

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Kielce, 12.2022r.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa i przebudowa budynku szkolno-administracyjnego
(o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych),
na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej
przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Lokalizacja inwestycji:

**ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
działka nr ewid. 36/19, Obręb 34**

Zakres opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA
PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY, ARCHITEKTURA**

OŚWIADCZENIE

*Zgodnie z Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784),
Art. 34 ust. 3d pkt 3); (stan prawny na 14.07.2021 r.)*

oświadczam,

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. arch. Iwona Podlasińska

Numer uprawnień projektanta:

145/SWOKK/2012

Członek:

SW-0208

Podpis:

Imię i nazwisko sprawdzającego:

mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń

Numer uprawnień projektanta:

200/82

Członek:

SW-0011

Podpis:

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Kielce, 02.2023r.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa i przebudowa budynku szkolno-administracyjnego
(o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych),
na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej
przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Lokalizacja inwestycji:

**ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
działka nr ewid. 36/19, Obręb 34**

Zakres opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA
PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY, ARCHITEKTURA**

OŚWIADCZENIE

*Zgodnie z Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784),
Art. 34 ust. 3d pkt 3); (stan prawny na 14.07.2021 r.)*

oświadczam,

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. arch. Iwona Podlasińska

Numer uprawnień projektanta:

145/SWOKK/2012

Członek:

SW-0208

Podpis:



Imię i nazwisko sprawdzającego:

mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń

Numer uprawnień projektanta:

200/82

Członek:

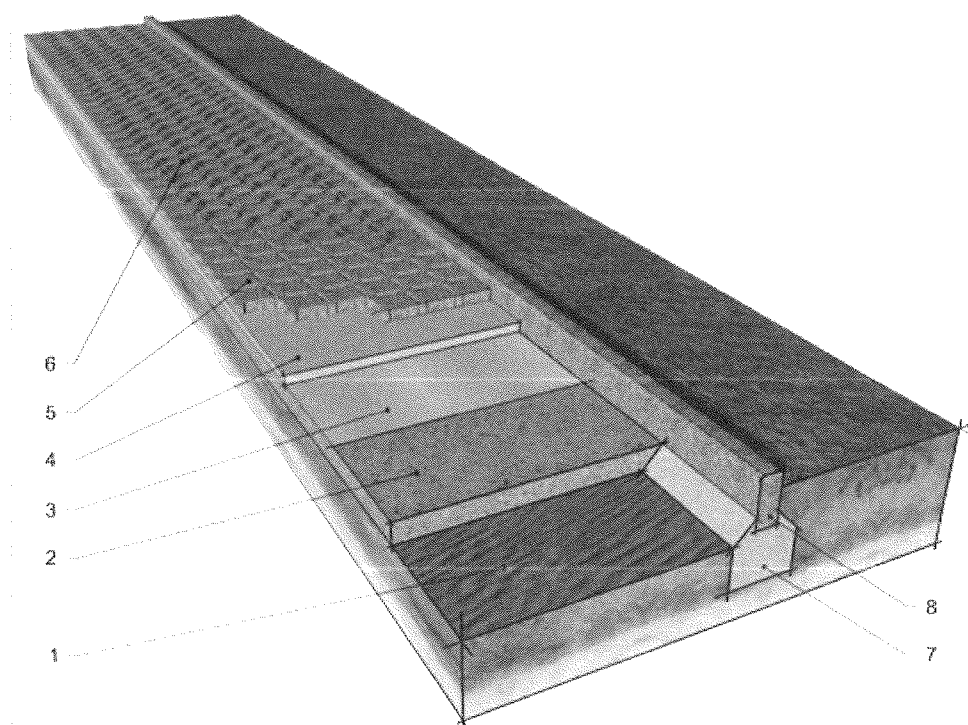
SW-0011

Podpis:



Zalety ażurowych nawierzchni

Zdecydowanie lepszym rozwiązaniem jest zastosowanie kostki lub płyt ażurowych. Problem odwodnienia (nawet bardzo dużych przestrzeni) w zasadzie przestaje w ten sposób istnieć. Pozwala to również wypełnić wymagania planu miejscowego w zakresie zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie pod względem sposobu układania nie różni się w zasadzie od tradycyjnej kostki brukowej czy płyt tarasowych. Prace rozpoczyna się od korytowania i montażu obrzeży. Następnie podbudowa i o ile to konieczne – warstwa rozsączająca. Jest to ogromnie istotne zwłaszcza przy układaniu kostki na gruntach nieprzepuszczalnych, na przykład gliniastych. Należy pamiętać, że również przepuszczalność podbudowy i podsypki piaskowej ma tu ogromne znaczenie. Dużym (i dość częstym) błędem jest więc montaż kostki ażurowej na podsypce z dodatkiem cementu. Tu pojawia się również pierwsza różnica w stosunku do tradycyjnej pełnej kostki brukowej – warstwę podbudowy warto oddzielić od podsypki piaskowej za pomocą geowłókniny. Jest to istotne ze względu na dużą przepuszczalność wody (o którą nam przecież chodzi), która poza wszystkimi swoimi pozytywami wiąże się również z możliwością przemieszczania się materiałów poszczególnych warstw a w konsekwencji – osłabienia nawierzchni. Podsypka powinna być wykonana z piasku lub drobnego kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-5mm i nie powinna mieć grubości mniejszej niż 3cm.



Kolejne etapy układania ażurowej nawierzchni przerośniętej trawą:

1. Wykorytowane i przygotowane podłoże
2. Podbudowa
3. Geowłóknina rozdzielająca podbudowę i podsypkę piaskową
4. Podsypka piaskowa
5. Ułożona kostka
6. Otwory w kostce wypełnione ziemią i obsiane trawą.
Dopiero wypełnioną kostkę ażurową można zagęszczać i użytkować.
7. Fundament pod element obrzeżowy
8. Krawężnik.

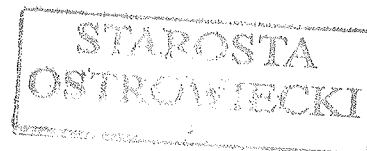
yp



BIURO PROJEKTÓW
PRO-DETAN S.C.

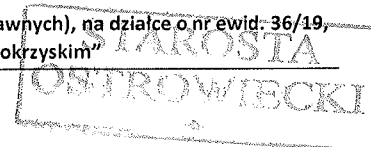
25-421 Kielce
ul. Morcinka 27B
prodetan@adres.pl

tel/fax: 41-369-10-98
GSM: 601-49-36-49
NIP 657-288-45-17



Stadium dokumentacji:	PROJEKT BUDOWLANY
Tom dokumentacji	2/3
Nazwa inwestycji:	<i>inwestycja</i> Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim
Część dokumentacji:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Inwestor:	Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach ul. I. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce
Adres inwestycji:	ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, działka nr ewid. 36/19, Obręb 34
Jednostka ewidencyjna:	260701 1 Ostrowiec Świętokrzyski
Kategoria obiektu budowlanego (KOB):	IX Budynki związane z oświatą, XII Budynki użyteczności publicznej

	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Iwona Podlasińska	architektura 45/SWOKK/ 2012	<i>[Signature]</i>
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń	architektura 200/82	<i>[Signature]</i>
Projektant:	inż. Andrzej Grudzień	konstrukcje budowlane KI- 230/90	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Grudzień	konstrukcje budowlane KI- 106/93	<i>[Signature]</i>

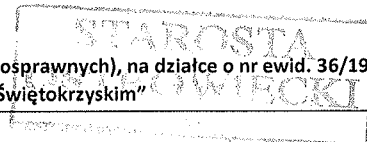


Zawartość opracowania:

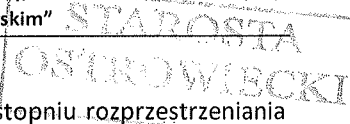
A) Dokumenty formalne i prawne.....	4
Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	6
Uprawnienia.....	9
Przynależność do izby.....	16
B) Część opisowa.....	23
C) Część rysunkowa:	37
PAB-A1 – Rzut piwnic	1:50
PAB-A2 – Rzut parteru	1:50
PAB-A3 – Rzut I piętra	1:50
PAB-A4 – Rzut II piętra	1:50
PAB-A5 – Rzut dachu	1:50
PAB-A6 – Przekroje z detalami rozwiązań technicznych	1:50, 1:20
PAB-A7 – Elewacja południowa	1:50
PAB-A8 – Elewacja wschodnia	1:50
PAB-A9 – Elewacja północna	1:50
PAB-A10 – Elewacja zachodnia	1:50

Spis treści

0.	Oświadczenia	6
0.1.	Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego - ARCHITEKTURA	6
0.2.	Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego - KONSTRUKCJA	7
1.	Uprawnienia	8
1.1.	Uprawnienia Projektanta – Architektura	8
1.2.	Uprawnienia Sprawdzającego - Architektura	10
1.3.	Uprawnienia Projektanta – Konstrukcje	11
1.4.	Uprawnienia Sprawdzającego - Konstrukcje	12
1.5.	Przynależność do izby Projektanta - Architektura	13
1.6.	Przynależność do izby Sprawdzającego - Architektura	14
1.7.	Przynależność do izby Projektanta – Konstrukcje	15
2.	Podstawa opracowania:.....	19
3.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:.....	19
4.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy przedmiotowego obiektu budowlanego:.....	19
5.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna.	20
5.1.	Wygląd zewnętrzny	20
5.2.	Kolorystyka.....	20
5.3.	Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących,.....	20
6.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:.....	21
6.1.	Kubatura	21
6.2.	Powierzchnia użytkowa:	21
6.3.	Wysokość do okapu, długość, szerokość,.....	21



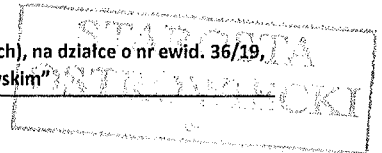
6.4.	Liczba kondygnacji.....	21
6.5.	Inne dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	21
7.	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowanego	22
8.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	22
9.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;.....	22
10.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełno-sprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	23
11.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	23
11.1.	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	23
11.2.	Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	23
11.3.	Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	23
11.4.	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	23
11.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami	24
12.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:	24
12.1.	Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	24
12.2.	Dostępne nośniki energii.....	24
12.3.	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:.....	24
12.4.	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	24
12.5.	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	25
13.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).....	25
14.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	25
15.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	28
15.1.	Powierzchnia, wysokość liczba kondygnacji:	29
15.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;.....	29
15.3.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;	29
15.4.	Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;	30
15.5.	Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;.....	30



15.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;.....	30
15.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;.....	31
15.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;.....	31
15.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;.....	31
15.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;.....	31
15.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;	32
15.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice;	32
15.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.....	32
16. Informację o zgodzie na odstępowanie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.	32
17. Uwagi końcowe:.....	32

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO 12.2022r. str. 34A
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO 02.2023r. str. 34B
ZAŚWIADCZENIE Z IZBY SPRAWDZAJĄCEGO str. 34C

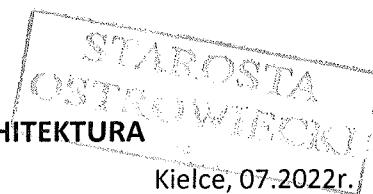
yp



A) DOKUMENTY FORMALNE I PRAWNE

0. Oświadczenia

0.1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego - ARCHITEKTURA



Nazwa zamierzenia budowlanego:

imielubon *YP*
**Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego
(o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych),
na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej
przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Lokalizacja inwestycji:

ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,

działka nr ewid. 36/19, Obręb 34

Zakres opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY, ARCHITEKTURA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784),

Art. 34 ust. 3d pkt 3); (stan prawny na 14.07.2021 r.)

oświadczam,

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. arch. Iwona Podlasińska

Numer uprawnień projektanta:

145/SWOKK/2012

Członek:

SW-0208

Podpis:

Imię i nazwisko sprawdzającego:

mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń

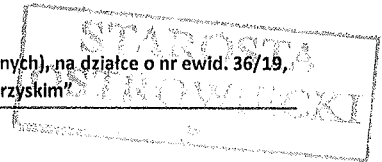
Numer uprawnień projektanta:

200/82

Członek:

SW-0011

Podpis:



0.2. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego - KONSTRUKCJA

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Kielce, 07.2022r.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego
(o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych),
na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej
przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim

Lokalizacja inwestycji:

ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
działka nr ewid. 36/19, Obręb 34

Zakres opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, KONSTRUKCJE

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784),
Art. 34 ust. 3d pkt 3); (stan prawny na 14.07.2021 r.)

oświadczam,

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko projektanta:

inż. Andrzej Grudzień

Numer uprawnień projektanta:

KL-230/90

Członek:

SWK/BO/1645/01

Podpis:

Imię i nazwisko sprawdzającego:

mgr inż. Małgorzata Grudzień

Numer uprawnień projektanta:

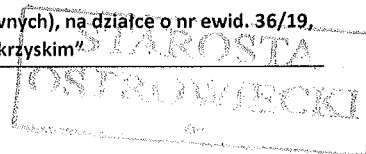
KL-106/93

Członek:

SWK/BO/1646/01

Podpis:

rozbudowa JP
„Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19,
(obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”



UPRAWNIENIA

1. Uprawnienia

1.1. Uprawnienia Projektanta – Architektura



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/26/11

Kielce, dnia 1 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 145/SWOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami); § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 63, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt **Iwona Agnieszka Podlasińska**
urodzona w dniu 04.07.1983 r. w Kielcach

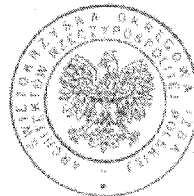
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK: | arch. Marek Góra |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Odniesienia:

1. Pani Iwona Agnieszka Podlasińska, 25-432 Kielce ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 81 m. 27.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 35/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Ślężna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.s.

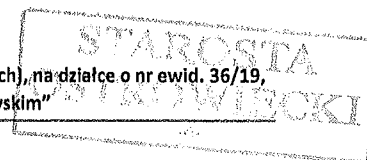
25-515 Kielce ul. Ślężna 15 lok. 4. Tel. (0-41) 344 53 85, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 959-16-19-045 Regon: 017466395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 0009 7329

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

7072 - 95

9 | Strona

Podpis



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-07-09

DSW/ORZ/600/3085/12
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

IWONA AGNIESZKA PODLASIŃSKA

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 01.06.2012 r., znak sprawy: ŚOKK/UpB/26/11

nr 145/SWOKK/2012

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 2700/12/U/C

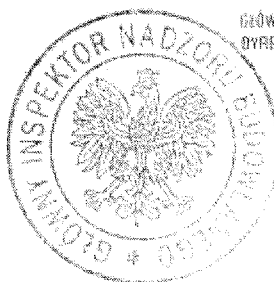
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEKÓW

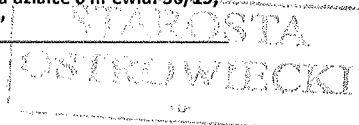
Anna Januszevska



Otrzymują:

1. Pani Iwona Podlasińska
ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 81 m.27
25-432 Kielce
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



1.2. Uprawnienia Sprawdzającego - Architektura

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Kielce, dnia 8 grudnia 1982r.

Nr ewidenc. 200/82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr. 8 poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL CICHON WŁODZIMIERZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 24 lipca 1954r. w Jędrzejowie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

OBYWATEL CICHON WŁODZIMIERZ jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:

Ob. Włodzimierz Cichon
ul. Brzozowa 6
28-300 Jędrzejów

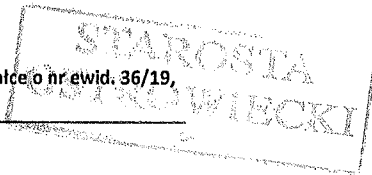


mgr. arch. Edward Brzozowski
GŁÓWNY ARCH. M. ST. URBANISTY

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06

Podpis



1.3. Uprawnienia Projektanta – Konstrukcje

Wydanie: 25-955 KIELCE

Kielce, 1990 - 11 - 12

nr ewid. KL-230/90.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 1 i 3, § 4, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, rozporządzenia ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

PAN GRUDZIŃ ANDRZEJ
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO

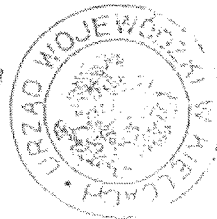
urodzony dnia 1 maja 1958 r. w Kielcach

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

PAN GRUDZIŃ ANDRZEJ jest upoważniony do :

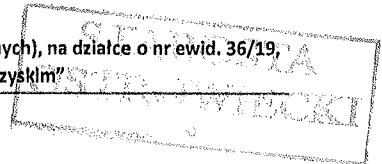
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwestarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i postarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

Otrzymuje :
Pan Andrzej Grudziń
ul. Manifestu Lipcowego 11/27
25-432 Kielce



Z up. W. Wiewióry
mgr inż. arch. Jerzy Helich
Główny Architekt i Inżynier

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



1.4. Uprawnienia Sprawdzającego - Konstrukcje

URZĄD WOJEWODY
W KIELCACH
Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
25-080 KIELCE
tel. 437-18.210
Nr ewid. K1- 106/93

Kielce, 1993 - 04 - 22

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2 § 2 ust. 1 pkt 1 § 6 ust. 1 i 2 § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PANI GRUDZIEN MAŁGORZATA
magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 17 listopada 1958 r. w Kielcach
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

PANI GRUDZIEN MAŁGORZATA jest upoważniona do:

- 1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Z up. WOJEWODY

Otrzymuje:

Pani Małgorzata Grudzień
ul. Manifestu Lipcowego 81/27
25-432 Kielce

mgr inż. arch. Witold Kowalski
inżynier budownictwa
Wojewódzki Urząd Budownictwa i Wzrostu

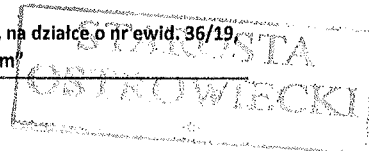
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

13 | Strona

2022-08-...

Podpis

YP



2. Przynależność do izby

2.1. Przynależność do izby Projektanta - Architektura



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Iwona Agnieszka Podlasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **145/SWOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0208**.

Członek czynny od: 16-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

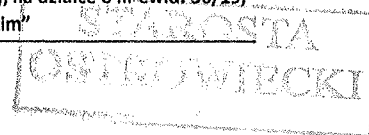
SW-0208-3E14-DYD2-F761-B3Y3

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06- - -

Podpis

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



2.2. Przynależność do izby Sprawdzającego - Architektura



Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Włodzimierz Krzysztof Cichoń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **200/82**,
jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0011**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

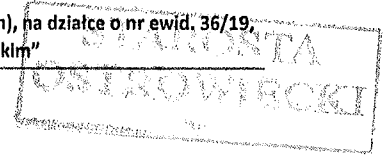
SW-0011-Y5F5-2A1B-3EYB-8873

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

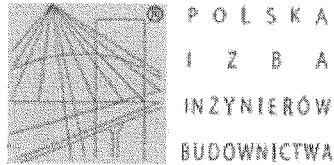
2022-06-14

Podpis

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



2.3. Przynależność do izby Projektanta – Konstrukcje



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-2B1-GKU-CBC *

Pan Andrzej Grudzień o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1645/01

adres zamieszkania ul. Nastole 25B, 25-151 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Stefan Szalkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

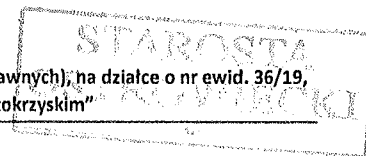
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06-06

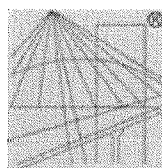
Podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





2.4. Przynależność do izby Sprawdzającego – Konstrukcje



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-BHN-4ZR-839 *

Pani Małgorzata Grudzień o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1646/01

adres zamieszkania ul. Nastole 25B, 25-151 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Stefan Szalkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

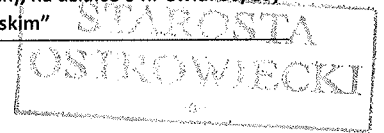
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06-15

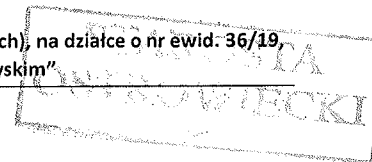
Podpis
7P

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





A) CZĘŚĆ OPISOWA



Opis techniczny.

2. Podstawa opracowania:

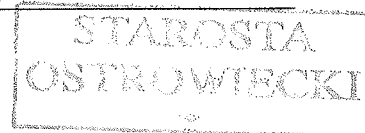
- a) Umowa o prace projektowe,
- a) Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w dniu 3.01.2022, znak WPR-I.6730.228.2021 KOD,
- b) Mapa do celów projektowych,
- c) DTR dźwigu osobowego,
- d) Inwentaryzacja budowlana.
- e) Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna
- f) Uzgodnienia z Inwestorem - przyszłym użytkownikiem szybu, dotyczące zastosowanego dźwigu windowego,
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- h) Wytyczne branżowe:
Normy PN-EN 81-20:2014
Norma PN-EN 81.70:2021-09,
Norma ISO 21542:2021,
Norma ISO 4190-5:2006,
Norma ISO 60118-4:2015.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego „Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”. W skład niniejszego opracowania wchodzi opis techniczny oraz część rysunkowa. Budynek podlegający rozbudowie jest obiektem szkolno-administracyjnym i mieści się w kategorii IX - Budynki związane z oświatą, oraz XII - Budynki użyteczności publicznej.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy przedmiotowego obiektu budowlanego:

Rozbudowa przedmiotowego budynku ma na celu umożliwienie osobom niepełnosprawnym komunikację pionową pomiędzy zewnątrz obiektu i wszystkimi jego kondygnacjami. Ingerencja projektowa w stan istniejący ogranicza się do dobudowy szybu i nie narusza funkcji, ani programu użytkowego istniejącego obiektu. Lokalizacja szybu zapewnia poprzez przedsięwzięcie dostęp z zewnątrz, do przystanków windy dostępnych bezpośrednio z istniejących przestrzeni komunikacyjnych obiektu. Projektowany szyb windowy przygotowany został pod uzbrojenie w typowy dźwig osobowy z kabiną dostosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przeznaczoną dla 13 osób, max 1000kg. Szyb przy pomocy windy osobowej ma komunikować ze sobą wszystkie (3) kondygnacje budynku oraz teren przyległy.



5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

5.1. Wygląd zewnętrzny

Podlegający rozbudowie obiekt szkolno-administracyjny to budynek niski, podpiwniczony, zbudowany na rzucie prostokąta o wymiarach 24,80x12,58m.

Posiada on 3 kondygnacje nadziemne, oraz dwuspadowy płaski dach kryty papą.

Rozbudowa została usytuowana centralnie przy ścianie szczytowej od strony zachodniej.

Przyjęta forma architektoniczna dobudowanego szybu stanowi kompromis pomiędzy wymogami funkcji i estetyki.

Wynikające z funkcji zróżnicowanie wysokościowe przełożono bezpośrednio na bryłę całości, dzięki czemu stała się ona ciekawsza w formie, a wyróżniony w ten sposób dobudowany szyb windowy, niejako naturalnie stał się dominantą porządkującą otoczenie.

Szyb posiada pozbawioną okien i dekoracji, formę smukłego prostopadłościanu, z przystającą do niego w strefie przyziemia bryłą przedsionka szybu.

Forma i kolorystyka dobudowy nawiązuje wyglądem do elewacji budynku istniejącego.

Podobne jest także zwieńczenie szybu w postaci, ukrytego za pasem attykowym od strony północy, zachodu i południa dachu płaskiego. Odwodnienie zadaszenia szybu zaprojektowano na północną połąć dachową budynku szkolno-administracyjnego.

5.2. Kolorystyka

Istniejące elewacje budynku poddanego rozbudowie pokryte są tynkiem cienkowarstwowym na siatce. Wśród kolorów dominuje jasna zieleń oraz dodatek w postaci ciemnej zieleni, w której wykończono cokół oraz pionowe pasy skrajnych fragmentów elewacji północnej i południowej. Zaproponowana kolorystyka szybu oraz przedsionka opiera się na barwach już istniejących, dzięki czemu szyb pozostanie optycznie połączony z pozostałą bryłą budynku.

Elewacja szybu zostanie wykończona tynkiem silikonowym barwionym w masie.

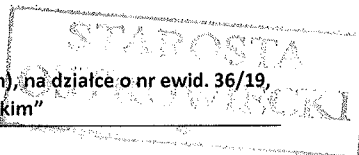
Ostateczną kolorystykę Wykonawca uzgodni z Inwestorem po przedstawieniu próbek materiałowych tynku.

5.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących,

Rozwiązania projektowe poza wysokością dobudowy, spełniają wymagania stawiane w Decyzji o warunkach zabudowy. Zapewniona została zgodność geometrii rozbudowy, a jej wysokość została przekroczona ze względów technicznych, przez wymaganą minimalną dla szybów kątowych wysokość nadszymbia.

Projektowany szyb wzbogaca istniejącą zabudowę usługową i jej aktualną, administracyjno-oświatową funkcję o nową jakość w postaci komunikującej wszystkie kondygnacje windy.

Obecnie osoby poruszające się na wózkach, nie mają zapewnionego dostępu do obiektu. Po rozbudowie, winda zapewni taki dostęp do wszystkich (3), użytkowych kondygnacji budynku.



6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

6.1. Kubatura

Stan istniejący:	- 3.421,0 m ³ ,
Stan po rozbudowie:	- 3.480,0 m ³ ,

6.2. Powierzchnia użytkowa:

Stan istniejący:	- 1.007,19 m ² ,
Stan po rozbudowie:	- 1.007,19 m ² ,
Powierzchnia szybu nie jest wliczana do powierzchni użytkowej	

6.3. Wysokość do okapu, długość, szerokość,

Stan istniejący:	- 11,62m/24,80m/12,58m,
Stan po rozbudowie:	- 11,66m/27,11m/12,58m,

6.4. Liczba kondygnacji

Istniejący budynek:	- 3,
Dobudowywany szyb windy	- 1,
(cztery przystanki)	

6.5. Inne dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia użytkowa poszczególnych kondygnacji:

Piwnica:	- 246,20 m ² ,
Parter:	- 264,39 m ² ,
I piętro:	- 249,47 m ² ,
II piętro:	- 247,13 m ² ,

Charakterystyka funkcji rozmieszczonych na poszczególnych kondygnacji budynku istniejącego:

Piwnice

Wśród pomieszczeń występujących w piwnicach znalazły się: siłownia, sala ćwiczeń, szatnie, przebieralnie, magazyn sprzętu, pomieszczenia sprzątaczek, pomieszczenia gospodarcze, wymiennikownia, łazienka

Parter

Na tej kondygnacji znajdują się sale komputerowe, sala dydaktyczna, pomieszczenia biurowe, gabinet pielęgniarki oraz toalety

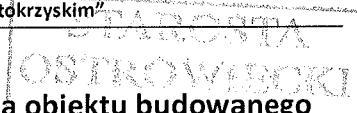
I piętro

Znajdują się tutaj sale dydaktyczne, pokój nauczycielski oraz toalety

II piętro

Na poziomie II piętra usytuowane są sale dydaktyczne, sklepik oraz toalety.

Elewacje dobudowanego szybu nie posiadają otworów okiennych. Elewacja frontowa przedsionka posiada drzwi przeszkłone zapewniające jego doświetlenie. Ściany zewnętrzne wykonane zostaną z żelbetu izolowanego termicznie fasadową wełną mineralną, strop żelbetowy, dach płaski kryty papą.



7. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowanego

Zgodnie z Opinią geotechniczną, w miejscu usytuowania rozbudowy, pod warstwą żwiru i humusu, wierzchnia warstwa gruntu jest gruntem nasypowym pochodzącym z wykopów pod istniejący budynek szkolno-administracyjny.

Na podstawie źródeł archiwalnych, na potrzeby projektu przyjęto zaleganie w miejscu posadowienia gliny piaszczystej.

Ustalono warunki geotechniczne posadowienia jako proste, kategoria geotechniczna I.

Wody gruntowej nie stwierdzono.

Fundament rozbudowy płytowy, przewidywana grubość płyty fundamentowej 35 cm.

Uwagi:

1. Przed przystąpieniem do prac ziemnych, wykonawca musi wykonać na własny koszt odwiert geotechniczny w miejscu projektowanej lokalizacji windy, odwiert ma sięgać co najmniej do warstwy nośnej gruntu rodzimego pod projektowaną windą.

2. Ze względu na istniejące w miejscu lokalizacji przedsionka szybu przyłącze kanalizacji sanitarnej, oraz możliwość pojawienia się innych, nie udokumentowanych instalacji, wykop pod szyb windy należy prowadzić ręcznie, a istniejące przyłącze odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Nie wolno, bez uzgodnienia z projektantem, wykonywać wykopu głębszego, niż poziom posadowienia ławy rozbudowywanego budynku.

3. Po wykonaniu wykopu, w ramach nadzoru autorskiego należy wezwać projektanta w celu sprawdzenia posadowienia ławy budynku istniejącego, jej wymiarów i budowy na całej długości sąsiadującej z projektowanym szybem windowym oraz rozpoznania kolizji z potencjalnie istniejącymi instalacjami.

4. Istniejące pod projektowanym szybem windowym partie gruntu nienośnego, wymienić na piasek stabilizowany cementem, zagęszczony do $I_s=0,99$ lub chudy beton w zależności od odkrytego stanu.

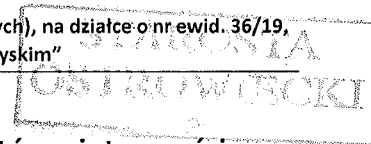
5. W przypadku konieczności wykonania wykopu poniżej posadowienia istniejących ław budynków, ławy należy podbić odcinkowo.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy, budynek pozbawiony wydzielonych lokali, traktowany jako całość we władaniu jednego Inwestora. Rozbudowa ogranicza się jedynie do szybu windowego i nie zmienia istniejących podziałów funkcjonalnych budynku.

9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy



10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Rozbudowywany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń budynku zapewniony będzie dzięki projektowanemu szybowi windowemu komunikującemu 3 nadziemne kondygnacje budynku. Kabina windy o wymiarze 140x160 cm dostosowana do przewozu osób na wózkach inwalidzkich. Osprzęt szybu oraz kabiny zgodny z wymogami rządowego programu „Dostępność plus”.

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zarówno zapotrzebowanie i jakość wody, jak i jakość i sposób odprowadzenia ścieków pozostają bez zmian projektowych. Także sposób działania i odprowadzania wód opadowych pozostanie na dotychczasowych zasadach. W trakcie wznoszenia szybu należy odpowiednio zabezpieczyć przyłącze kanalizacji sanitarnej, kolidujące z przebiegiem ściany przedsiönka.

11.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

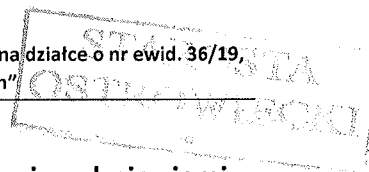
Podlegający rozbudowie budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, ani zapachów pyłowych i płynnych. Dobudowany szyb windowy nie powoduje zmian w tym zakresie.

11.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Budynek po rozbudowie będzie generował ten sam rodzaj odpadów – odpady komunalne. Zgodnie z umową na ich wywóz, odpady tak jak obecnie będą podlegały segregowaniu. Dobudowa szybu windowego nie spowoduje zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów.

11.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Podlegający rozbudowie budynek nie emituje hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń. Dobudowany szyb windowy nie powoduje zmian w tym zakresie.



11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Projektowana rozbudowa budynku nie wymaga wycinki drzew, nie wywiera negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

12.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Projektowany szyb będzie wentylowany grawitacyjnie i nie będzie ogrzewany. Wymagana temperatura $+5^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$, będzie osiągana poprzez naturalne przewietrzanie grawitacyjne szybu z pomieszczeń ogrzewanych przystanków oraz ciepła generowanego przez osprzęt techniczny szybu. Izolacja termiczna ścian oraz stropu szybu zapewni utrzymywanie temperatury wewnątrz na właściwym poziomie.

Rozbudowa budynku o szyb windy nie spowoduje także zmian w dotychczasowym zapotrzebowaniu na ciepłą wodę użytkową.

12.2. Dostępne nośniki energii

Dostępne nośniki energii:

- energia elektryczna,
- woda z sieci ciepłowniczej,

Po rozbudowie o szyb windy nośniki te pozostaną bez zmian projektowych.

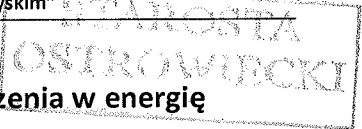
12.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy - budynek rozbudowywany, istniejąca kubatura po rozbudowie wzrośnie jedynie o 1,85%. System zaopatrzenia w energię pozostanie bez zmian projektowych.

12.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Jak wyżej, nie dotyczy



12.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Jak wyżej, nie dotyczy

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Jak wyżej, nie dotyczy, rozbudowywana część budynku – szyb windy nie posiada własnego ogrzewania a co za tym idzie nie wymaga analizy w zakresie automatycznie działających regulatorów.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Do zasadniczych elementów budowlano instalacyjnych będą należały:

- Szyb windy:

Sztywna, żelbetowa struktura przestrzenna, posadowiona na płycie fundamentowej, będącej równocześnie płytą denną szybu.

Szyb żelbetowy, monolityczny, z betonu C25/30 XC2, grubość ścian – 15cm, grubość dna 35 cm, grubość stropu 20cm, zbrojony konstrukcyjnie siatką prętów #12 co 15 cm ze stali stal A-IIIIN .

Parametry techniczne:

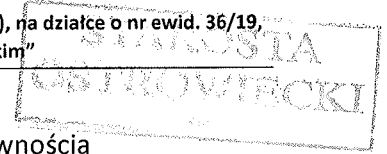
- Wymiary szybu (szer./gł.): 1950 mm / 2150 mm
- Nadszybie / podszybie: 3720 mm / 1100 mm
- Pomieszczenie pod szybem: Dźwig bez chwytaczy na przeciwwadze
- Wykończenie szybu (materiał): Żelbetonowy

- Winda:

Z uwagi na brak uniwersalnych rozwiązań technicznych dotyczących dźwigów osobowych, zwłaszcza tych spełniających kryterium Rządowego Programu „Dostępność Plus”, oraz mnogość dostępnych rozwiązań technicznych, projektant dostosował wymiary i obciążenia dźwigu pod wymogi jednego z Producentów. Wykonawca może zastosować rozwiązanie równoważne, nie gorsze zmieniając dostawcę windy, musi jednak poinformować o tym projektanta i inwestora, uzyskać na to ich akceptację i w razie konieczności na swój koszt dokonać zmian projektowych wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń i uzgodnień. W projekcie przyjęto dźwig osobowy firmy Otis, model: Gen2 flex+ Madrid CLC® 1000kg 1600/1400 left.

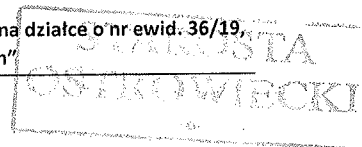
▪ Główne parametry:

- wysokość podnoszenia: 8,36 m
- wymiar kabiny - 140x160 cm,
- udźwig/liczba pasażerów - 1000kg/13 osób,
- ilość przystanków: 4
- ilość drzwi szybowych: 4
- ilość drzwi kabinowych: 2 – kabina kątowna 90°
- prędkość jazdy - 1m/s,
- sterowanie windą - pozwalające na korzystanie z windy przez osoby ze szczególnymi



potrzebami, w tym w szczególności przez osoby z niepełnosprawnością wzroku,

- drzwi windy - ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
- położenie maszynowni: dźwig bez maszynowni
- położenie napędu: w szybie, w górnej jego części - nadszybiu
- Kabina:
 - szerokość / głębokość / wysokość: 1600 mm / 1400 mm / 2200 mm
 - proponowane wyposażenie kabiny wg karty katalogowej: Stal nierdzewna – szlif 220
 - podłoga / wykończenie: - Wykładzina gumowa
 - sufit / wykończenie: Stal nierdzewna - szlif 220 bez oświetlenia
 - oświetlenie: LED
 - poręcz - drążek: Chrom szczotkowany
 - lustro / aranżacja: Tak/ ½ wysokości bocznej ściany
 - panele ścienne w kabinie / wykończenie: Stal nierdzewna - szlif 220
 - panel dyspozycji Stal nierdzewna - szlif 220; na całą wysokość kabiny
 - dekoracyjne listwy przypodłogowe - Aluminium
- Drzwi:
 - szerokość / wysokość: 900 mm / 2000 mm
 - model drzwi szybowych: PRIMA S
 - typ fasady / wykończenie: SF (ramka 20 mm)
 - wykończenie fasady drzwi szybowych Stal nierdzewna - szlif 220
 - drzwi szybowe/ wykończenie: Stal nierdzewna - szlif 220
 - drzwi kabinowe / wykończenie: Stal nierdzewna - szlif 220
 - odporność ogniowa: EI 120
 - zabezpieczenie drzwi: Kurtyna podczerwieni
- Elektroparametry:
 - zasilanie: 400 V
 - moc: 7,9 kW
 - prąd znamionowy 11,1 A
 - prąd rozruchu 15,3 A
 - warunki pracy urządzenia: Od +5°C do +45°C
 - kasety na przystankach:
 - piętrowskazywacze: Na każdym przystanku
 - kasety wezwań: Natynkowe
 - UDZ – uniwersalne urządzenie komunikacyjne GSM - Tak
 - CBM – mechaniczny przycisk dyspozycji w kabinie - Tak
 - CPI – piętrowskazywacz w kabinie eView2 – multifunkcyjny wyświetlacz LCD 10,1"
 - HBM – przyciski wezwań mechaniczne – Tak
 - LIH – oświetlenie szybu Oświetlenie zgodne z EN81:20 tylko dla niskonapieniowej architektury
 - PITL – drabinka w podszybiu - Tak
 - EAR3 – awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia - Tak
 - EFO – po otrzymaniu sygnału z centrali pożarowej winda dojeżdża do wyznaczonego przystanku, otwiera drzwi i zostaje zablokowana (funkcja działa przy stałym zasilaniu z budynku) - Tak



- Linia zasilająca urządzenia dźwigu osobowego:

Zasilanie zewnętrznej windy dla niepełnosprawnych przewidziano kablem YKYżo 5x6mm² z głównej tablicy rozdzielczej usytuowanej na elewacji budynku, w pobliżu zaprojektowanego szybu windowego do szafy zasilająco-sterowniczej maszynowni dźwigu hydraulicznego, zlokalizowanej na drugim piętrze obok wejścia do kabiny windy. Jako zabezpieczenie w.l.z-tu zasilającego szafę dźwigu, w ww. tablicy zabudowany będzie wyłącznik nadmiarowo-prądowy o charakterystyce „C” i prądzie zadziałania 32A z członem różnicowo-prądowym 300mA.

Dobór kabla zasilającego i zabezpieczenia wg – wytycznych producenta /DTR-ki urządzenia. Zasilanie dodatkowego odbioru elektrycznego tj. układu zasilania windy, realizowanego w związku z planowaną inwestycją, i co za tym idzie zwiększenie zapotrzebowanej mocy elektrycznej o około 7,9kW, mieścić się będzie w ramach istniejącej umowy przyłączeniowej z PGE Dystrybucja tj. mocy zamówionej - 30 kW.

Wszystkie instalacje elektryczne z szafy dźwigu tj. zasilająco-sterownicze napędu, oświetlenia kabiny i szybu windowego wykonane będą przez ekipę dostawcy dźwigu. Projektowane urządzenia elektryczne, projektowana aparatura powinny posiadać atest fabryczny lub świadectwo jakości wydane przez producenta, oraz wszystkie niezbędne certyfikaty, gwarancje i DTR-ki w języku polskim.

- Okablowanie teletechniczne:

Dla potrzeb komunikacji i sygnalizacji, pomiędzy szafą zasilająco-sterowniczą dźwigu na II piętrze a pomieszczeniem sekretariatu na parterze, zaprojektowano ułożenie skrętki UTP 4-parowej kat. 6.

- Sposób wykonania instalacji elektrycznej:

Kabel zasilający szafę sterowniczą dźwigu oraz kabel teletechniczny, na całej długości trasy na elewacji (w rurze osłonowej pod ociepleniem, a w szybie windowym - w przygotowanych w ścianie niszach), prowadzone będą w rurkach ochronnych z PCV.

Wszystkie przewody i kable zastosowane do wykonania instalacji będą miedziane z żyłą ochronną „PE” oraz izolacji polwinitowej 450/750V i 0,6/1 kV.

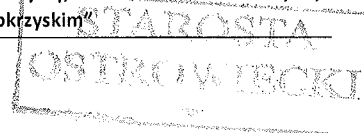
Przejścia kabli i przewodów przez ściany i stropy wykonywać w rurkach ochronnych RVS o przekroju 1,5 x średnica zewnętrzna kabla/przewodu.

- Instalacja odgromowa, uziemienia i połączeń wyrównawczych:

Dla dobudowanego szybu windowego jako podstawową ochronę odgromową zaprojektowano instalację zgodnie z PN-IEC 61024-1. Dla tego poziomu ochrony oka siatki zwodów poziomych na dachu wynosić powinny max. 15mx15m.

Zwód poziomy wykonany zostanie z ocynkowanego drutu stalowego FeZn Φ 8mm, do którego należy połączyć metalicznie wszystkie elementy stalowe tj. konstrukcje, obudowy, obróbki blacharskie attyki i nie mające bezpośredniego połączenia z urządzeniami elektrycznymi oraz będzie połączony z instalacją odgromową istniejącego dachu.

Wszystkie urządzenia na dachu szybu windowego przed bezpośrednim oddziaływaniem prądu piorunowego chronić będzie izolowany zwód pionowy tj. wolnostojąca iglica odgromowa dobrana z zachowaniem stref ochrony wyznaczonych metodą „toczącej się kuli” i metodą „kąta ochrony” oraz obliczonych odstępów izolacyjnych. Przewody odprowadzające zaprojektowano z drutu stalowego FeZn Φ 8mm ułożonego w rurkach RVS prowadzonych pod elewacją szybu windowego.



- Linia zasilająca urządzenia dźwigu osobowego:

Zasilanie zewnętrznej windy dla niepełnosprawnych przewidziano kablem YKYżo 5x6mm² z głównej tablicy rozdzielczej usytuowanej na elewacji budynku, w pobliżu zaprojektowanego szybu windowego do szafy zasilająco-sterowniczej maszynowni dźwigu hydraulicznego, zlokalizowanej na drugim piętrze obok wejścia do kabiny windy. Jako zabezpieczenie w.l.z-tu zasilającego szafę dźwigu, w ww. tablicy zabudowany będzie wyłącznik nadmiarowo-prądowy o charakterystyce „C” i prądzie zadziałania 32A z członem różnicowo-prądowym 300mA.

Dobór kabla zasilającego i zabezpieczenia wg – wytycznych producenta /DTR-ki urządzenia. Zasilanie dodatkowego odbioru elektrycznego tj. układu zasilania windy, realizowanego w związku z planowaną inwestycją, i co za tym idzie zwiększenie zapotrzebowanej mocy elektrycznej o około 7,9kW, mieścić się będzie w ramach istniejącej umowy przyłączeniowej z PGE Dystrybucja tj. mocy zamówionej - 30 kW.

Wszystkie instalacje elektryczne z szafy dźwigu tj. zasilająco-sterownicze napędu, oświetlenia kabiny i szybu windowego wykonane będą przez ekipę dostawcy dźwigu. Projektowane urządzenia elektryczne, projektowana aparatura powinny posiadać atest fabryczny lub świadectwo jakości wydane przez producenta, oraz wszystkie niezbędne certyfikaty, gwarancje i DTR-ki w języku polskim.

- Okablowanie teletechniczne:

Dla potrzeb komunikacji i sygnalizacji, pomiędzy szafą zasilająco-sterowniczą dźwigu na II piętrze a pomieszczeniem sekretariatu na parterze, zaprojektowano ułożenie skrętki UTP 4-parowej kat. 6.

- Sposób wykonania instalacji elektrycznej:

Kabel zasilający szafę sterowniczą dźwigu oraz kabel teletechniczny, na całej długości trasy na elewacji (w rurze osłonowej pod ociepleniem, a w szybie windowym - w przygotowanych w ścianie niszach), prowadzone będą w rurkach ochronnych z PCV.

Wszystkie przewody i kable zastosowane do wykonania instalacji będą miedziane z żyłą ochronną „PE” oraz izolacji polwinitowej 450/750V i 0,6/1 kV.

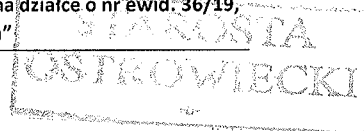
Przejścia kabli i przewodów przez ściany i stropy wykonywać w rurkach ochronnych RVS o przekroju 1,5 x średnica zewnętrzna kabla/przewodu.

- Instalacja odgromowa, uziemienia i połączeń wyrównawczych:

Dla dobudowanego szybu windowego jako podstawową ochronę odgromową zaprojektowano instalację zgodnie z PN-IEC 61024-1. Dla tego poziomu ochrony oka siatki zwodów poziomych na dachu wynosić powinny max. 15mx15m.

Zwód poziomy wykonany zostanie z ocynkowanego drutu stalowego FeZn Φ 8mm, do którego należy połączyć metalicznie wszystkie elementy stalowe tj. konstrukcje, obudowy, obróbki blacharskie attyki i nie mające bezpośredniego połączenia z urządzeniami elektrycznymi oraz będzie połączony z instalacją odgromową istniejącego dachu.

Wszystkie urządzenia na dachu szybu windowego przed bezpośrednim oddziaływaniem prądu piorunowego chronić będzie izolowany zwód pionowy tj. wolnostojąca iglica odgromowa dobrana z zachowaniem stref ochrony wyznaczonych metodą „toczącej się kuli” i metodą „kąta ochrony” oraz obliczonych odstępów izolacyjnych. Przewody odprowadzające zaprojektowano z drutu stalowego FeZn Φ 8mm ułożonego w rurkach RVS prowadzonych pod elewacją szybu windowego.



Projektowane uziemienie połączyć z istniejącym uziomem budynku ZDZ

Rezystancja uziomu instalacji odgromowej nie powinna przekraczać wartości $R < 10 \Omega$.

Zgodnie z DTR-ką, do podszybia windy należy wykonać połączenie uziemiające w postaci wypustu z bednarki Fe/Zn 25x4.

- Ochrona przeciwpożarowa:

Ochronę przed pożarem spowodowanym instalacją elektryczną zapewniają wyłącznik różnicowo-prądowy o prądzie zadziałania 300 mA, które spełnia również rolę kontroli stanu izolacji. Dodatkowo zastosowano przewody i kable o izolacji wzmocnionej t.j. 0,6/1 kV oraz 450/750 V.

Ochronę stanowią będą też uszczelnienia przejść tras przewodów i kabli przez różne strefy pożarowe, o wytrzymałości ogniowej równej wytrzymałości przegrody.

- Ochrona od porażień:

Ochronę przeciwporażeniową należy wykonać zgodnie z normą PN-E-05115 „Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”

Sieć niskiego napięcia pracować będzie w układzie TN-C-S z zaprojektowaną dodatkową ochroną przed dotykiem bezpośrednim przez szybkie odłączenie napięcia zgodnie z PN-IEC 60364-4.

Ochronie podlegają wszystkie rozdzielnice i tablice rozdzielcze oraz wszystkie obwody z nich zasilane. Przewody ochronne należy doprowadzić do wszystkich napędów i urządzeń elektrycznych. Wszystkie urządzenia ochronne dobrano w oparciu o obliczenia techniczne.

- Ochrona przeciwprzepięciowa:

W zakres opracowania nie wchodzi projektowanie instalacji przeciwprzepięciowej - ochronę urządzeń przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi stanowią istniejące odgromniki zainstalowane w stacji transformatorowej oraz ochronniki klasy B+C (zapewniające ochronę dla wszystkich urządzeń do poziomu $< 1,5 \text{ kV}$) zainstalowane tablice zasilającej budynek.

- Rozwiązania materiałowe:

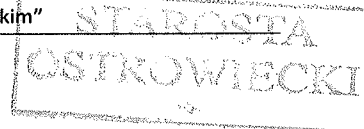
Wszystkie materiały stosowane do wykonania obiektu należy zastosować zgodnie z technologią podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny odpowiadać odpowiednim normom, jednoznacznym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego wraz z późniejszymi oraz przepisami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Podane w projekcie nazwy własne materiałów do wbudowania są materiałami przykładowymi. Możliwe jest zastosowanie wszystkich znajdujących się w obrocie materiałów o parametrach równoważnych z podanymi w projekcie i posiadające aprobaty techniczne dopuszczające do zastosowania w budownictwie.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Szyb windy, o który rozbudowywany jest budynek szkolno-administracyjny będzie stanowił oddzielną strefę pożarową. Ściany szybu żelbetowe, REI 120, termoizolacja wełna



mineralna, Przekrycie dachu RE30.

Poniżej opisano parametry pożarowe rozbudowywanego budynku.

15.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Powierzchnia - 1.007,19 m²

Wysokość - 11,62m Budynek Niski (N)

Liczba kondygnacji:

budynek szkolno-administracyjny	- 3
dobudowany szyb windy	- 1

15.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

Pożar w pomieszczeniach rozbudowywanego budynku ZDZ może powstać w wyniku awarii urządzeń lub instalacji elektrycznej oraz przez zaproszenie ognia (niedopałek papierosa lub zapalniczki, prace remontowe z użyciem otwartego ognia). Inną przyczyną może być zainicjowanie pożaru w czasie wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych, takich jak malowanie natryskowe lub spawanie. Nie można także wykluczyć powstania pożaru na skutek rozlania łatwopalnych substancji na gorące powierzchnie urządzeń używanych w budynku, od zwarcia instalacji elektrycznej, wyładowań atmosferycznych lub umyślnego podpalenia.

Pożar poziomo może rozprzestrzeniać się wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz kanałami wentylacyjnymi i kablowymi. W pionie może przechodzić oknami po elewacji budynku, nieszczelnościami konstrukcji powstałymi w trakcie pożaru, kanałami wentylacyjnymi oraz nie zabezpieczonymi przejściami instalacyjnymi.

Zagrożenie pożarowe wynika z przebiegu procesu spalania materiałów palnych zgromadzonych w obiekcie. Materiały potencjalnie niebezpieczne pożarowo to izolacja okablowania, papier i wyroby z papieru, tekstylia, meble.

Dobudowany szyb windy zaprojektowano z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia. Do wykończenia wnętrza szybu zabrania się stosowania wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, których produkty rozpadu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. W samym szybie oraz jego obrębie należy stosować materiały co najmniej trudnozapalne.

15.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

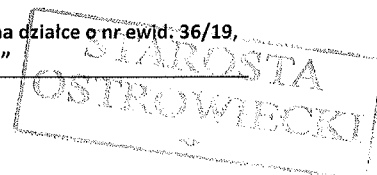
Budynek rozbudowywany o szyb windy jest budynkiem użyteczności publicznej zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Sam szyb z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania także mieści się w kategorii ZL III.

Nie jest on przeznaczony na stały (powyżej 4h) ani czasowy (2-4h) pobyt ludzi.

Przewidywana maksymalna liczba osób (pracownicy + użytkownicy) wg stanu aktualnego na dzień wykonania dokumentacji wynosi do 287 osób. Na poszczególnych kondygnacjach przyjęto następujące ilości osób:

- piwnice do 40 osób,



- parter – do 52 osób,
- I piętro – do 95 osób,
- II piętro – do 100 osób,

W budynku nie ma pomieszczeń przewidzianych na pobyt jednocześnie powyżej 50 osób.

15.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Nie dotyczy - Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi (ZL).

15.5. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Ani na terenie przyległym, ani w budynkach nie przewiduje się przechowywania ani stosowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe. Zagrożenie wybuchem nie występuje.

15.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Ustalenie klasy odporności pożarowej:

- Budynek administracyjno-oświatowy - ZL III
- Wysokość budynku – 11,62m – budynek niski (N)
- Ilość kondygnacji: - 3

Wymagana klasa odporności pożarowej „C”

Elementy budynku powinny spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku						
	Gł. Konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Stropy	Ściany zewnętrzne	Ściany wewnętrzne	Przekrycie dachu	Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej
C	R60	R15	REI60	EI30	EI15	RE15	EI30

Legenda oznaczeń:

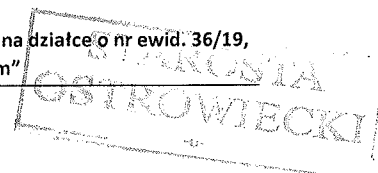
R - nośność ogniowa w minutach,

E - Szczelność ogniowa w minutach,

I - izolacyjność ogniowa w minutach

Wg założeń projektowych dla klasy C:

- Główna konstrukcja nośna (elementy żelbetowe szybu) R240 spełnia wymóg R60,
- Konstrukcja dachu (płyta żelbetowa) R240, spełnia wymagane R15,
- Stropy – nie dotyczy,
- Ściany zewnętrzne (żelbetowe) R240, spełnia wymagane EI30,
- Ściana wewnętrzna (żelbetowa) R240, spełnia wymóg EI15,
- Przekrycie dachu (styropian pokryty papą termozgrzewalną) NRO, spełnia wymóg RE15,
- Drzwi przystankowe (blacha nierdzewna z wypełnieniem p.poż) EI 120, spełnia wymóg EI60,



- Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia (NRO)
- Przejścia i przepusty instalacyjne należy zabezpieczyć do klasy EI danego oddzielenia.

15.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Budynek poddany rozbudowie stanowi w całości jedną strefę pożarową. Wielkość strefy jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni 8.000m². Szyb windy, o który rozbudowywany jest budynek, stanowi odrębną strefę pożarową, wszystkie drzwi piętrowe w klasie EI 120.

15.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Najbliższe budynki na sąsiednich działkach to:

- od strony północnej budynek biurowy - odległość ok. 16m,
- od strony zachodniej budynek gospodarczy (pozostałe budynki niemieszkalne) – odległość ok. 9m,
- od strony południowej przy ul. Kilińskiego – brak zabudowy,
- od strony wschodniej – brak zabudowy,

15.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Rozbudowa budynku o szyb windy nie zmienia warunków ewakuacji. Projektowany szyb windy nie jest pomieszczeniem przeznaczonym na pobyt ludzi.

Projektowana winda nie służy do ewakuacji. Dźwig musi posiadać łączność alarmową w kabinie. Przewidywana ilość osób do ewakuacji łącznie ze wszystkich kondygnacji ok. 287 osób,

Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych (ZL) – maks. 40m są spełnione. Długość dojść (ZL III), nie przekracza 30m, w tym 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Minimalna szerokość korytarzy min. 140cm, wysokość min. 2,2m są spełnione.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowano zgodnie z PN-N-01256-02:1992 wg ustaleń zawartych w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu. Drzwi wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz mają prawidłową szerokość ponad 120 cm.

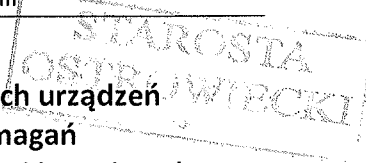
15.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Projektowany szyb windy oraz jego urządzenia uziemiony są w poziomie fundamentu.

Instalację elektryczną części objętej opracowaniem należy wykonać z kabli o klasie reakcji na ogień co najmniej B2ca-s1b,d1,a1. Instalacja ta powinna zostać odłączona w przypadku użycia przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla całego budynku.

Zabezpieczenie istniejących instalacji wentylacyjnych i ich sterowanie oraz szczelność poza zakresem opracowania. Wentylacja szybu grawitacyjna.

Wszelkie przejścia i przepusty instalacyjne nowoprojektowane uszczelnione do EI przegrody.



15.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno mieć własne zasilanie umożliwiające podtrzymanie zasilania przez co najmniej 1 godzinę.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący dla całego budynku.

15.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Rozbudowa o szyb windowy nie wymaga zmian w dotychczasowym rozmieszczeniu gaśnic. Budynek ZDZ wyposażono w gaśnice proszkowe. Jedna jednostka środka gaśniczego o masie 2kg przypada na każde 100m² powierzchni. Długość dojść do gaśnic nie przekracza 30m

15.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Budynek wyposażono w instalację przeciwpożarowego zabezpieczenia wodnego w postaci hydrantów Ø 52 na każdej kondygnacji budynku.

Dla przedmiotowej inwestycji zapewnione są odpowiednie warunki zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej. Zagospodarowanie terenu pozostaje praktycznie bez zmian projektowych w stosunku do stanu istniejącego. Na działkach nie występują elementy o wys. powyżej 3m, na stałe utrudniające dostęp do budynków w razie akcji gaśniczej.

Dostęp dla pojazdów Straży Pożarnej zapewniony istniejącym zjazdem z ul. Kilińskiego.

Drogę pożarową dla budynku ZDZ stanowią ul. Kilińskiego, oddalone od budynku o niespełna 20m.

Wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych, w ilości 10l/s zapewnia hydrant zewnętrzny, którego lokalizację wskazano na rysunku Projektu zagospodarowania terenu.

Hydrant ten (Ø80), zlokalizowany na miejskiej sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Kilińskiego w odległości około 38m od budynku szkolno-administracyjnego.

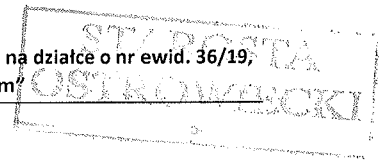
Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

16. Informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

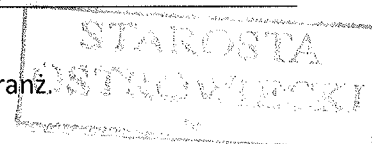
Nie dotyczy

17. Uwagi końcowe:

- Niniejszy projekt jest integralną częścią pełno branżowego projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego dokumentację wymaganą prawem w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach a oznaczenia poziomów w metrach (chyba, że zaznaczono inaczej).



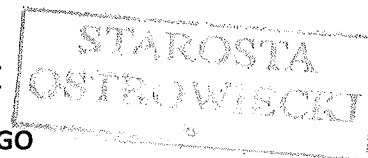
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone projektantowi i inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wykonawca na bazie niniejszej dokumentacji oraz opracowań uszczegóławiających wykona we własnym zakresie pozostałe niezbędne rysunki wykonawcze i warsztatowe lub zleci je w drodze odrębnego zamówienia.
- Wszystkie dodatkowe rysunki i opracowania będą przedłożone projektantowi i inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- W przypadku stwierdzenia innych niż przyjętych do projektowania warunków gruntowych w miejscu lokalizacji obiektu, należy bezwzględnie powiadomić o tym projektanta niniejszego opracowania.
- Wszelkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób do prowadzenia danego typu robót. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.
- Wykonawcy dla celów przygotowania wyceny realizacji inwestycji zobowiązani są do wykonania przedmiarów w poszczególnych branżach, uwzględniających zasady i reguły detalowania wszelkich charakterystycznych miejsc i przekrojów zgodnie ze sztuką budowlaną i niniejszym projektem, w zakresie pozwalającym na określenie kosztu realizacji obiektu. Projekty: architektoniczno-budowlany, oraz projekty techniczne w poszczególnych branżach wraz z przedmiarami, stanowią jedynie materiał pomocniczy przy określaniu kosztów wykonania rozbudowy i nie zwalnia to Wykonawców z obowiązku wykonania własnych, i ewentualnego skorygowania przedmiarów opracowanych przez Projektantów.
- Zawarte w opracowaniu rozwiązania architektoniczne, funkcjonalne i budowlano-technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane w jakiegokolwiek formie bez zgody autorów projektu. Mogą być one wykorzystane jednorazowo do konkretnie przypisanej lokalizacji.
- Wszystkie materiały przewidziane do wykonania rozbudowy, należy wbudować zgodnie z technologią stosowaną podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.



- Projekt należy rozpatrywać wraz z innymi projektami pozostałych branż.
- Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i P.poż. oraz wytycznymi zawartymi w niniejszych Uwagach.
- Projekt należy rozpatrywać kompleksowo. Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z projektami wszystkich branż w celu ustalenia kolejności i zakresu robót. Jeśli jakkolwiek pozycja jest uwzględniona w przedmiarze, a nie znaleziono jej na rysunkach, należy uwzględnić ją na budowie. Jeśli pozycja jest ujęta w projekcie, a nie ujęta w przedmiarze, należy ją również uwzględnić podczas budowy.
- OBIEKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z WIEDZĄ I SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

mgr inż. arch. Iwona Podlasińska
45/SWOKK/2012

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO



Kielce, 12.2022r.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa i przebudowa budynku szkolno-administracyjnego
(o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych),
na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej
przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Lokalizacja inwestycji:

**ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
działka nr ewid. 36/19, obręb 34**

Zakres opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA
PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY, ARCHITEKTURA**

OŚWIADCZENIE

*Zgodnie z Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784),
Art. 34 ust. 3d pkt 3); (stan prawny na 14.07.2021 r.)*

oświadczam,

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. arch. Iwona Podlasińska

Numer uprawnień projektanta:

145/SWOKK/2012

Członek:

SW-0208

Podpis:

Imię i nazwisko sprawdzającego:

mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń

Numer uprawnień projektanta:

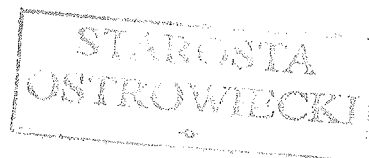
200/82

Członek:

SW-0011

Podpis:

yp
34 A



DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Kielce, 02.2023r.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa i przebudowa budynku szkolno-administracyjnego
(o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych),
na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej
przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Lokalizacja inwestycji:

**ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
działka nr ewid. 36/19, Obręb 34**

Zakres opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA
PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY, ARCHITEKTURA**

OŚWIADCZENIE

*Zgodnie z Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784),
Art. 34 ust. 3d pkt 3); (stan prawny na 14.07.2021 r.)*

oświadczam,

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. arch. Iwona Podlasińska

Numer uprawnień projektanta:

145/SWOKK/2012

Członek:

SW-0208

Podpis:

Imię i nazwisko sprawdzającego:

mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń

Numer uprawnień projektanta:

200/82

Członek:

SW-0011

Podpis:

yp
34B



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Włodzimierz Krzysztof Cichoń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **200/82**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0011**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2023 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

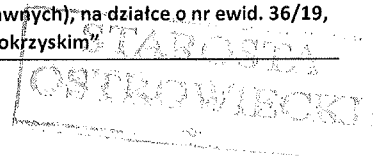
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0011-6AAF-E733-25Y4-AFAE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem

34C



B) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

408

- kabina przelot katowy 90 stopni

111 Porządkowy numer pomieszczenia

RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:50

1. Przed dokonaniem wyceny prac oraz rozpoczęciem robót należy zapoznać się ze wszystkimi częściami składowymi niniejszej dokumentacji wielobranżowej. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy rozprzeżyć taką złośćkę projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

rozstrzygnięcia problemu.

2. Wyniki części opiewa są częściami dokumentacji, włącznie z uprzedmiotawiającymi się. Wszelkie elementy ujęte w części opisowej, specyficznych lub przedmiotowych, a nie ujęte w robot, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w części opisowej, specyficznych lub przedmiotowych winny być takowane jako były ujęte w obu częściach dokumentacji projektu budowlanego. W przypadku wprowadzenia nie zgłoszonych, (niesygnalizowanych) zmian w stosunku do projektu

3. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od

muszą zapewnić utrzymanie standardu przewidywanych w projekcie.

w szczególności elementy windy, stolarki i ślusarki drzwiowej, okładzin elewacyjnych

się do wytycznych i instrukcji producenta,

wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązanie pod warunkiem

b. W przypadku zastosowania technicznych rozwiązań zamienionych, innych

rozwiązaniem, oraz doskonałej koordynacji wprowadzonych zmian

uzgodzenia. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonalawcę. Materiały i

7. Wykonawca i odbiorca wszystkich elementów niezbędnych do zrealizowania celów projektu i zapewnienia jakości usług.

c. wszystkie i budoj iabiez wykonywac zgucill ze szukaj budowlialkq, F-018N1111

Normami iMianinkami toobnizczumi w/drgania i odhior; robót budowlano

Biurowo Projektów PRO-DETAN s.c.


e-mail: prodetan@adres.pl

lepiej sprawi, ci) na użycie o nr ewid. 30/19 (ubiegł 34, arkusz 4), porozumiej przy

książka nr ewid. 34 arkusz 4

Il. J. Paderewskiego 55. 25-950 Kielce

100

ch. Iwona Podlasińska	Architektura	45/SWOKK/2012		2012
-----------------------	--------------	---------------	---	------

morint D. lauribac

Downloaded from <http://ajph.org/> on November 10, 2014. Copyright © 2014 American Public Health Association. All rights reserved.

[illegible]

RZUT DACHU

SKALA 1:50

Legenda oznaczeń:



Ściany / Elementy do wyburzenia / zdemontowania




Kierunek spadku dachu / rynn

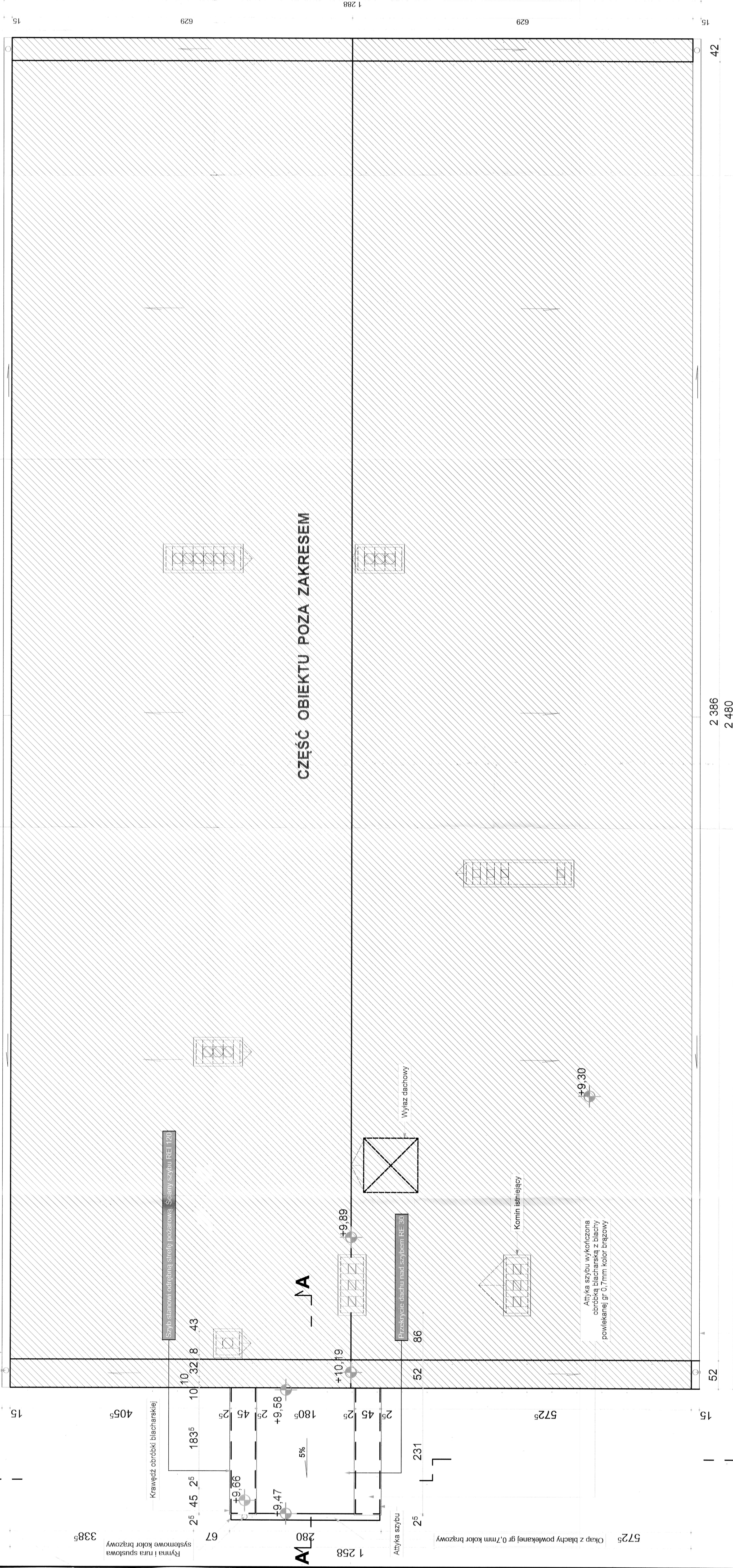


Części budynku poza zakresem opracowania lub bez zmian projektowych

Zalecenia ogólne:

1. Przed dokonaniem wyceny prac oraz rozpoznaczeniem robót należy zapoznać się ze wszystkimi częściami składowymi niniejszej dokumentacji wielobranżowej. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy rozstrzygnąć taką zgłoszoną przez projektantów, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
2. Rysunki i części opisowe są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, specyfikacjach lub przedmiarach robót, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w częściach opisowych, specyfikacjach lub przedmiarach winny być traktowane jako błyby ujęte w obu częściach dokumentacji projektu budowlanego. W przypadku wprowadzania nie zgodnych, (niesygnalizowanych) zmian w stosunku do projektu, wykonawca może zostać obciążony kosztami demontażu i ponownym wykonaniem zmienionych elementów zgodnie z dokumentacją projektu budowlanego.
3. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących zakres wykonania, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane elementy muszą zapewnić utrzymanie standardu przewidywanych w projekcie. Wszystkie wymiary podane w dokumentacji projektowej należy sprawdzić przed wykonaniem robót na budowie. Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy windy, stolarki i slusarki drzwiowej, okładzin zewnetrznych, balustrad, poręczy, podchwyty i inne należy zamawiać i wykonywać na podstawie zewnetrznych obmiarów poręczy wykonanych na obiekcie, oraz stosować się do wytycznych i instrukcji producenta.
4. Opisy ujęte w projekcie uwzględniają standard minimalny dla materiałów i rozwiązań, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania wymaganego standardu. Wszystkie zamienne rozwiązania wymagają potwierdzenia przez Inwestora i projektanta.
5. W przypadku zastosowania technicznych rozwiązań zamiennych, innych materiałów lub typów urządzeń stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym, wykonawca we własnym zakresie dokona wszelkich zmian spowodowanych tym rozwiązaniem, oraz dokona koordynacji międzybranżowej wprowadzonych zmian. Jeżeli zmiany wnioskowane przez wykonawcę będą wymagały aktualizacji bądź nowego projektu, uzyska także wszelkie wymagane pozwolenia, odstąpienia i uzgodnienia. Wszelkie koszty z tym związane obciążają wykonawcę. Materiały i urządzenia zamienne charakteryzować się muszą cechami jakościowo - technicznymi, nie gorszymi od wskazanych w projekcie.
6. Wykonawca robót ma uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania całości robót i zapewnienia pełnej funkcjonalności wykonanych elementów.
7. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.
- 8.

 RO-DETAN S.C.	Biuro Projektów PRO-DETAN S.c. 25-342 Kielce ul. Mordnicka 27B tel./fax 41 369 10 98; GSM 721 152 785 e-mail: prodetan@adres.pl	
	Stadium dokument...	
ZADANIE: Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szczyt windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych) na działce nr ewid. 36/19 (obręb 34, arkusz 4), położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowie Świętokrzyskim		P.B. - P.A.B.
ADRES: ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, działka nr ewid. 36/19, obręb 34, arkusz 4		Branża:
INWESTOR: Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach ul. I. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce		ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU		Skala: 1:50
Projektant: mgr inż. arch. Iwona Podlaskiska mgr inż. arch. Włodzisław Cichon	Specialność: Architektura	Rys. nr.:
Sprawdzący: mgr inż. arch. Włodzisław Cichon	Nr uprawnień: 45/SWOKK/2012	Data: 10.2022
Opracował: mgr inż. P.Jakubiec	Architektura: 200182	10.2022
Architektura:		



Uwagi:

1. W narożnikach styku szyby windy z istniejącymi krawędziami ścian i nadproża, zastosować maskujące listwy dyfazyjne.
2. Podczas budowy i montażu szyby wejścia do szyby zabezpieczyć barierkami BHP oraz tablicami ostrzegawczymi.

trijaisa n/ma

tniejaca rura sniustowa

PRZEKRÓJ B-B, SKALA 1:50

WIG ELEKTRYCZNY BEZ MASZYNOWNI
OTIS - KABINA PRZELOT KĄTOWY 90°
140x160cm

RZEKRÓJ 1-1

przez otwry na okablowanie sterownika z
widokiem na niszę w szybie windowym

ENT

zzeń szybu na poziomie II piętra
SKALA 1:50

SKALA 1:20

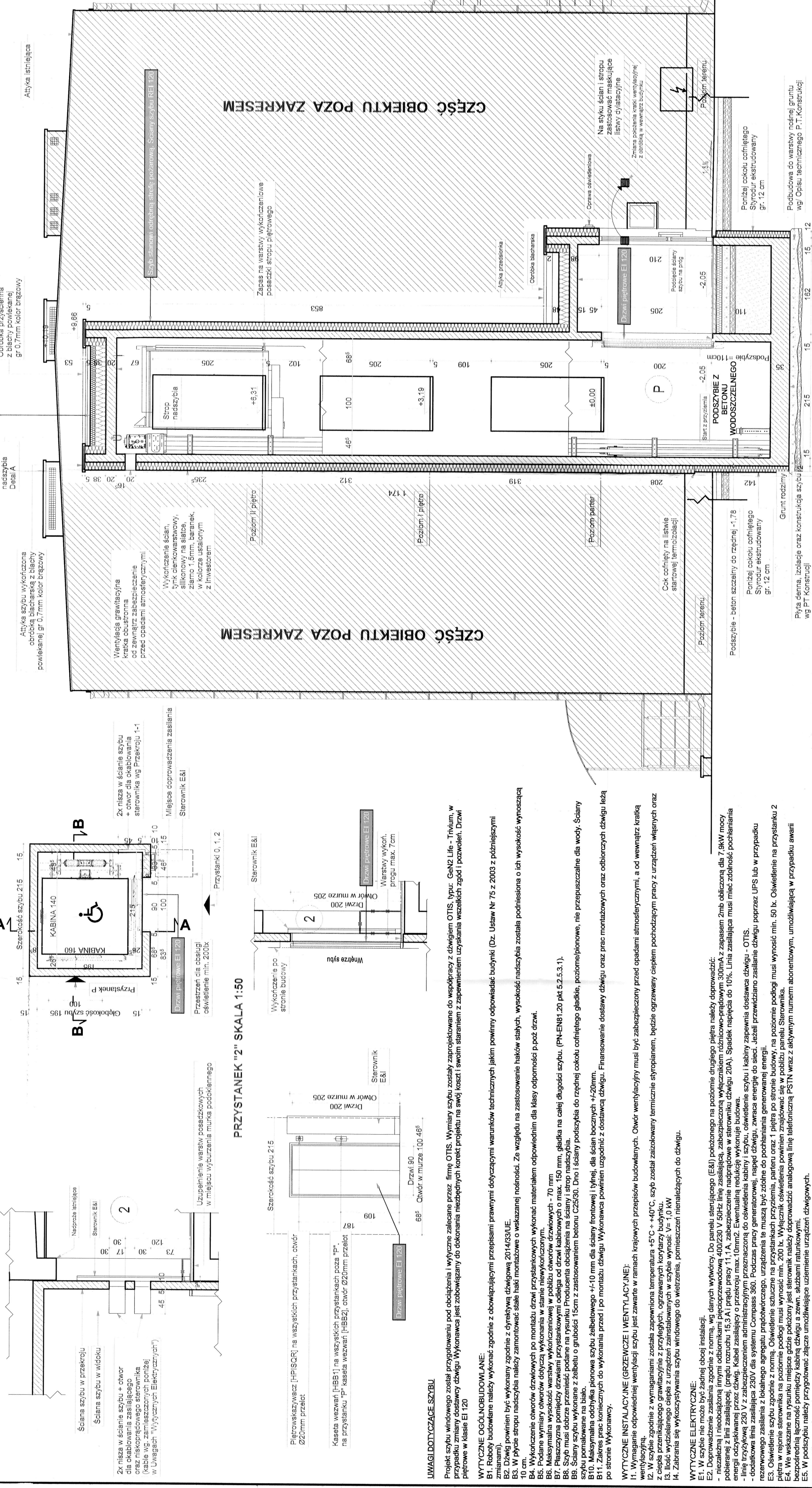
DETAL 1 HAK STAŁY,

PRZEKROJE Z DETALAMI ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:50

SKALA 1:50:1:20

DETAL 2 ROZMIESZCZENIE HAKW MONTAŻOWYCH W
NADSZYBIU DLA WINDY OTIS (OBciążENIE JEDNOCZESNE)



3 **Wskazanie elementów:**

Przed dokonaniem wyceny prac oraz rozpoczęciem robót należy zapoznać się ze wszystkimi częściami składowymi niniejszej dokumentacji wielobranzowej. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy rozbieżność taką zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego mostrzownienia problemu.

[illegible]


ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA 1:50

Legenda oznaczeń:



Malecenia oqólne:

- Przed dokonaniem wyliczeń prac oraz rozpoznaczeniem robót należy zapoznać się ze wszystkimi częściami składowymi niniejszej dokumentacji wielobranżowej. W przypadku rozbrojonego z jakimiśkolwiek z elementów dokumentacji należy rozbroić taką zgłoszę projektantowi, który zobowiązany będzie do elementarnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki i części odpowia za częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, specyfikacjach lub przedmiarach robót, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w częściach opisowych, specyfikacjach lub przedmiarach winny być traktowane jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektu budowlanego. W przypadku wprowadzania nie zgłoszonych, (niezrealizowanych) zmian w stosunku do projektu, wykonawca może zostać obciążony kosztami demontażu i ponownym wykonaniem zmienionych elementów zgodnie z dokumentacją projektu budowlanego.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentacji oraz twórczości, definiujących ujęte wykonania, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane elementy muszą zapewnić utrzymywanie standardu przewidzianych w projekcie. Wszystkie wymiary podane w dokumentacji projektowej należy sprawdzić przed wykonaniem robót na budowie. Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy windy, stolarki i suszarki drzwiowej, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwyty i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie, oraz stosować się do wytycznych i instrukcji producenta.
- Opisy ujęte w projekcie uwzględniają standardy minimalny dla materiałów i rozwiązań, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązanie pod warunkiem zachowania wymaganego standardu. Wszystkie zapamiętane rozwiązania wymagają potwierdzenia przez Inwestora i Projektanta.
- W przypadku zastosowania technicznych rozwiązań zamiennych, innych materiałów lub typów urządzeń stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym, wykonawca we własnym zakresie dokona wszelkich zmian spowodowanych tym rozwiązaniem, oraz dokona koordynacji międzybranżowej wprowadzonych zmian. Jeżeli zmiany winnowskowane przez wykonawcę będą wymagały aktualizacji bądź nowego projektu, uzyska także wszelkie wymagane pozwolenia, oświadczenia i uzgodnienia. Wszelkie koszty z tym związane obciążają wykonawcę. Materiały i urządzenia zamienne charakterystyzować się muszą cechami jakościowo - technicznymi, nie gorszymi od wskazanych w projekcie.
- Wykonawca robotami ma uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania całości robót i zapewnienia pełnej funkcjonalności wykonywanych elementów.
- Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

 PRO-DETAN s.c.	Biuro Projektów PRO-DETAN s.c. 25-342 Kielce ul. Morcinika 27B tel/fax 41 369 10 98; GSM 721 152 785 e-mail: prodetan@adres.pl		Stadium dokumentu:
	Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szp windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych) na działce nr ewid. 36/19 (obręb 34, arkusz 4), położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrówcu Świętokrzyskim		P.B. - P.A.B.
ADRES:	ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, działka nr ewid. 36/19, obręb 34, arkusz 4		Branta:
INWESTOR:	Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach ul. I. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce		ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA		Skala:
Projektant: mgr inż. arch. Iwona Podlasińska	Specjalność: Architektura	Nr uprawnień 45/SWOKK/2012	Rys. nr:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Włodzisław Cichoń	Architektura	200/82	10.2022
Pracownik: mgr inż. P. Jakubiec	Architektura		10.2022

ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:50

Legenda oznaczeń:



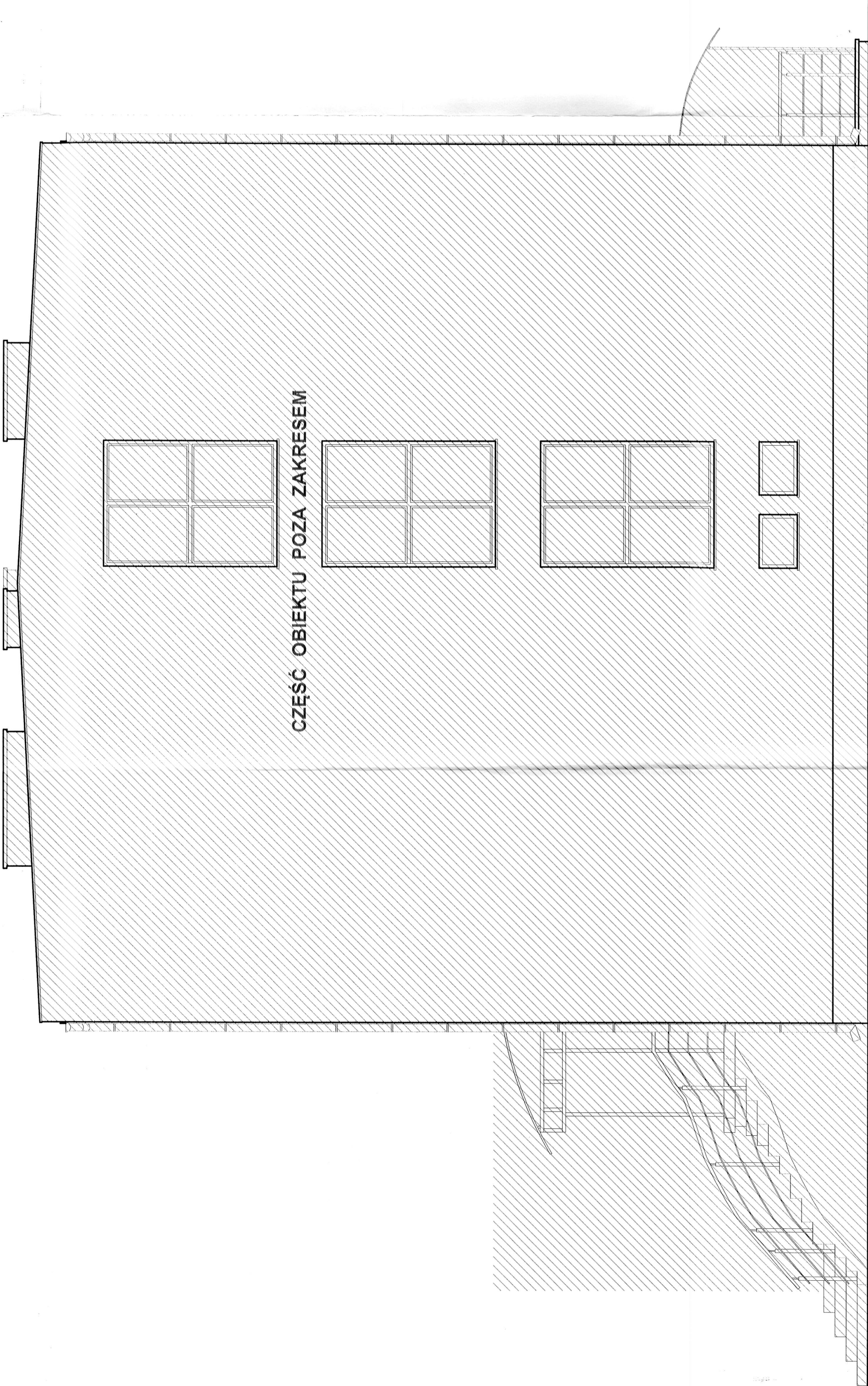
Zalecenia ogólne:

- Przed dokonaniem wyceny prac oraz rozpoczęciem robót należy zapoznać się ze wszystkimi częściami składowymi niniejszej dokumentacji wielobranżowej. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy rozbieżność taką zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, specyfikacjach lub przedmiarach robót, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w częściach opisowych, specyfikacjach lub przedmiarach winny być traktowane jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektu budowlanego. W przypadku wprowadzenia nie zgłoszonych, (niesygnalizowanych) zmian w stosunku do projektu, wykonawca może zostać obciążony kosztami demontażu i ponownym wykonaniem zmienionych elementów zgodnie z dokumentacją projektu budowlanego.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę wykonania, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane elementy muszą zapewnić utrzymanie standardu przewidywanych w projekcie.
- Wszystkie wymiary podane w dokumentacji projektowej należy sprawdzić przed wykonaniem robót na budowie. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy windy, stolarki i slusarki drzewowej, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, podchwyty i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie, oraz stosować się do wytycznych i instrukcji producenta.
- Opisy ujęte w projekcie uwzględniają standard minimalny dla materiałów i rozwiązań, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania wymaganego standardu. Wszelkie zamienne rozwiązania wymagają potwierdzenia przez Inwestora i projektanta.
- W przypadku zastosowania technicznych rozwiązań zamiennych, innych materiałów lub typów urządzeń stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym, wykonawca we własnym zakresie dokona wszelkich zmian spowodowanych tym rozwiązaniem, oraz dokona koordynacji międzybranżowej wprowadzonych zmian. Jeżeli zmiany wnioskowane przez wykonawcę będą wymagały aktualizacji bądź nowego projektu, uzyska także wszelkie wymagane pozwolenia, odstępstwa i uzgodnienia. Wszelkie koszty z tym związane obciążają wykonawcę. Materiały i urządzenia zamienne charakteryzować się muszą cechami jakościowo - technicznymi, nie gorszymi od wskazanych w projekcie.
- Wykonawca robót ma uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania całości robót i zapewnienia pełnej funkcjonalności wykonywanych elementów.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

PRO-DETAN S.C.

Biuro Projektów PRO-DETAN s.c.
25-342 Kielce ul. Mordnicka 27B
tel./fax 41 369 10 98; GSM 721 152 785
e-mail: prodetan@adres.pl

ZADANIE: Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych) na działce o nr ewid. 36/19 (Obręb 34, arkusz 4), położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim		Stadium dokumentu:	
ADRES: ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, działka nr ewid. 36/19, obręb 34, arkusz 4		P.B. - P.A.B.	
INWESTOR: Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach ul. I. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce		Branża:	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA WSCHODNIA		ARCHITEKTURA	
		Skala:	
		1:50	
Projektant:	mgr inż. arch. Iwona Podlasirska	Nr uprawnień	Podpis
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń	45/SWOKK/2012	10.2022
Opracował:	mgr inż. P. Jakubiec	200/82	10.2022



Uwaga:
1. W narożnikach styku szybu windy z istniejącymi krawędziami ścian i nadproża, zastosować maskujące listwy dyfuzyjne.
2. Podczas budowy i montażu szybu wejścia do szybu zabezpieczyć barierkami BHP oraz tablicami ostrzegawczymi

ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:50

Okap z blachy powlekanej
or 0.7mm kolor brązowy

Rynna i rura spustowa
systemowe kolor brązowy



Legenda oznaczeń:



Poziom
pionu
tropu
nadszycia

Zalecenia ogólne:

- Przed dokonaniem wysewy prac oraz rozpoczęciem dokumentacji należy zapoznać się ze wszystkimi częściami składowymi niniejszej dokumentacji, w szczególności z jej załącznikami, w tym z jakimikolwiek z elementów dokumentacji należy rozbiżnić taką zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, specyfikacjach lub przedmiarach robót, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w częściach opisowych, specyfikacjach lub przedmiarach winny być traktowane jako były ujęte w obu częściach dokumentacji projektu budowlanego. W przypadku wprowadzenia nie zgłoszonych, (niesygnalizowanych) zmian w stosunku do projektu, wykonawca może zostać obciążony kosztami demontażu i ponownym wykonaniem zmienionych elementów zgodnie z dokumentacją projektu budowlanego.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących uisługi wykonania, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane elementy muszą zapewnić utrzymanie standardu przewidywanym w projekcie. Wszystkie wymiary podane w dokumentacji projektowej należy sprawdzić przed wykonaniem robót na budowie. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy windy, stolarki i stensetn otworowej, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, podłóg oraz innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów przyjętych przy wykonaniu na obiekcie, oraz stosować się do wytycznych i instrukcji producenta.
- Opisy ujęte w projekcie uwzględniają standard minimalny dla materiałów i rozwiązań, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania wymaganego standardu. Wszelkie zapamiętane rozwiązania wymagały potwierdzenia przez Inwestora i projektanta.
- W przypadku zastosowania technicznych rozwiązań zamiennych, innych materiałów lub typów urządzeń stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym, wykonawca we własnym zakresie dokona wszelkich zmian spowodowanych tym rozwiązaniem, oraz dokona koordynacji międzybranżowej wprowadzonych zmian. Jeżeli zmiany wnioskowane przez wykonawcę będą wymagały aktualizacji bądź nowego projektu, uzyska także wszelkie wymagane pozwolenia, odstępuje i uzgodnienia. Wszelkie koszty z tym związane obciążają wykonawcę. Materiały i urządzenia zamienne charakterystyczne się muszą z cechami jakościowo - technicznymi, nie gorszymi od wskazanych w projekcie.
- Wykonawca robot nie uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania całości robót i zapewnienia pełnej funkcjonalności wykonanych elementów.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

 PRO-DETAN S.C. <i>inwestycja</i>	Biuro Projektów PRO-DETAN s.c. 25-342 Kielce ul. Morcinka 27B tel./fax 41 369 10 98; GSM 721 152 785 e-mail: prodetan@adres.pl		Stadium dokumentu:
	P.B. - P.A.B.		Branża:
ZADANIE: Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szopy windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych) na działce o nr ewid. 36/19 (Obręb 34, arkusz 4), położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim		ARCHITEKTURA	
ADRES: ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, działka nr ewid. 36/19, obręb 34, arkusz 4		Skala:	
INWESTOR: Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach ul. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce		1:50	
NAZWA RYSUNKU:		Rys. nr:	
Projektant: mgr inż. arch. Iwona Podlasińska	Specjalność: Architektura	Nr uprawnień 45/SWOKK/2012	Data 10.2022
Sprawdzający: mgr inż. arch. Włodzimierz Cichon	Architektura	220182	
Opracował: mgr inż. P. Jakubiec	Architektura		10.2022

Ventylacija szybu - kratka dwustronna 25x20cm

Wykończenie ścian, tynk cienkowarstwowy,
złakowatym, 1,5mm, baranek,
w kolorze ustalonym z inwestorem

Attika szybu wykończona obróbką blacharską z blachy
powlekanej gr 0,7 mm kolor brązowy

CZEŚĆ OBIEKTU POZA ZAKRESEM

Szyb stanowi odrębną strefę pożarową.
Ścianę szklaną RF1 120

Paziom il dietro

Poziom / pietra

Poziom parter

Uwaga:
W narożnikach styku szyby windy z istniejącymi krawędziami ścian i nadproża, zastosować maskujące styki dyfuzyjne.
Podczas budowy i montażu szyby zabezpieczyć barierkami BHP oraz tablicami ostrzegawczymi



STAROSTA
OSTROWIEC

BIURO PROJEKTÓW
PRO-DETAN S.C.

25-421 Kielce
ul. Morcinka 27B
prodetan@adres.pl

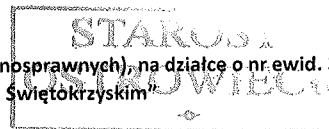
tel/fax: 41-369-10-98
GSM: 601-49-36-49
NIP 657-288-45-17

Stadium dokumentacji:	PROJEKT BUDOWLANY
Tom dokumentacji	3/3
Nazwa inwestycji:	<i>inwestycja</i> Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim
Część dokumentacji:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Inwestor:	Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach ul. I. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce
Adres inwestycji:	ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, działka nr ewid. 36/19, Obręb 34
Jednostka ewidencyjna:	260701 1 Ostrowiec Świętokrzyski
Kategoria obiektu budowlanego (KOB):	IX Budynki związane z oświatą, XII Budynki użyteczności Publicznej

Załącznik nr 3 do decyzji, pisma:
Wydziału Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św.
nr decyzji 46/2023
znak: AB. 6740.327.2022.SP
z dnia 08.07.2023r.

mgr inż. Łukasz Smyła
Architektura i Budownictwo
Łukasz Smyła

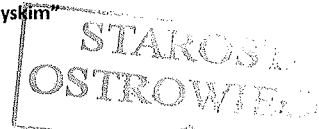
i przebudowa JP
„Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19,
(obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”





Spis załączników

1.	Załącznik 1. Opinia techniczna	4
2.	Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji Nr 20-15/UP/01932 ...	5
3.	Załącznik 2. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	14
3.1.	Zawartość opracowania – Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia:	15
3.2.	Podstawa opracowania.	15
3.3.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.	15
3.3.1.	Zakres prac:	15
3.3.2.	Kolejność robót:	15
3.4.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	16
3.5.	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	16
3.6.	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas wykonywania robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.	16
3.7.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom.	17
3.8.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	18



1. Załącznik 1. Opinia geotechniczna

W miejscu usytuowania rozbudowy, pod warstwą żwiru i humusu, wierzchnia warstwa gruntu jest gruntem nasypowym pochodzącym z wykopów pod istniejący budynek szkolno-administracyjny.

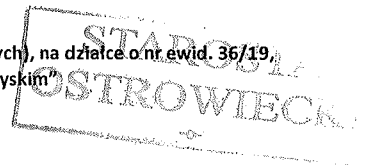
Na podstawie źródeł archiwalnych, na potrzeby projektu przyjęto załeganie w miejscu posadowienia gliny piaszczystej.

Ustalono warunki geotechniczne posadowienia jako proste, kategoria geotechniczna I. Wody gruntowej nie stwierdzono.

Uwagi:

1. Przed przystąpieniem do prac ziemnych, wykonawca musi wykonać na własny koszt odwiert geotechniczny w miejscu projektowanej lokalizacji windy, odwiert ma sięgać co najmniej do warstwy nośnej gruntu rodzimego pod projektowaną windą.
2. Ze względu na istniejące w miejscu lokalizacji przedsiönka szybu przyłącze kanalizacji sanitarnej, oraz możliwość pojawienia się innych, nie udokumentowanych instalacji, wykop pod szyb windy należy prowadzić ręcznie, a istniejące przyłącze odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
Nie wolno, bez uzgodnienia z projektantem, wykonywać wykopu głębszego, niż poziom posadowienia ławy rozbudowywanego budynku.
3. Po wykonaniu wykopu, w ramach nadzoru autorskiego należy wezwać projektanta w celu sprawdzenia posadowienia ławy budynku istniejącego, jej wymiarów i budowy na całej długości sąsiadującej z projektowanym szybem windowym oraz rozpoznania kolizji z potencjalnie istniejącymi instalacjami.
4. Istniejące pod projektowanym szybem windowym partie gruntu nienośnego, wymienić na piasek stabilizowany cementem, zagęszczony do $I_s=0,99$ lub chudy beton w zależności od odkrytego stanu.
5. W przypadku konieczności wykonania wykopu poniżej posadowienia istniejących ław budynków, ławy należy podbić odcinkowo.

inż. Andrzej Grudzień
KL-230/90



2. Załącznik 1. Opinia techniczna

Na etapie sporządzania projektu, projektant dokonał oceny stanu technicznego obiektu, w zakresie widocznych i dostępnych jego elementów, bez wyłączania budynku z bieżącej eksploatacji.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej, badań, sprawdzeń dokumentacji archiwalnej, stwierdza się, że obiekt jest w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdzono występowania nadmiernych ugięć, zarysowań, osiadań, spękań, lub nadmiernych zużyć elementów obiektu. Możliwe jest zatem wykonanie projektowanych prac.

Po przebudowie, remoncie i przeprowadzonych pracach (szczegóły w dalszej części opracowania oraz w projektach odrębnych branżach), obiekt będzie nadawał się do dalszego użytkowania, zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

inż. Andrzej Grudzień
KL-230/90

3. Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji Nr 20-15/UP/01932



PGE Dystrybucja S.A.

UMOWA nr 20-15/UP/01932

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu - budynek szkolno - administracyjny, lokalizacja: gmina Ostrowiec Świętokrzyski, miejscowość Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Kilińskiego 49, dz. nr 36/19

W dniu 10 LIS 2020 w m. Ostrowiec Św. pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Skarżysko-Kamienna - Rejon Energetyczny Ostrowiec z siedzibą w 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Kopernika 53, nr tel.: +48 41 267 42 00, fax: +48 41 267 42 98, adres e-mail: ostrowiec.os@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Zenon Chojna - Kierownik Wydziału Przyłączania i Rozwoju
zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,
adres do korespondencji: 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Kopernika 53

Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach

z siedzibą w m. Kielce, ul. Ignacego Paderewskiego 55 (25-950 Kielce), NIP 6570008869, Regon 000512562,

reprezentowany w niniejszej umowie przez:

1. JERZY NATROBN - PREZES Zarządu
2. PRZEMISŁAW NATROBN - VICE PREZES Zarządu

zwaną dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

adres do korespondencji: 25-328 Kielce, ul. Śląska 9

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 30,00 kW (zwiększenie mocy z 15,00 kW), zgodnie z warunkami przyłączenia nr 20-15/WP/01932 z dnia 28-10-2020, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 18 000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorczej. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 28-10-2021 r.

§ 2. OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
- 2) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 3) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego.

§ 3. OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

5 | Strona

7077 -06 - -

Podpis

energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wydania przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu „Potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw”, które PGE Dystrybucja S.A. wydaje niezwłocznie po otrzymaniu opłaty za przyłączenie i pozyskaniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 3).

- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 4),
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą
- 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu kontroli, przeglądu układu pomiarowo rozliczeniowego.

§ 4. OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu opracowania niniejszej umowy „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, zgodnie z kalkulacją stanowiącą Załącznik nr 3 wynosi brutto 1298,51 zł (słownie: tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt osiem i 51/100) tj. netto 1055,70 zł (słownie: jeden tys. pięćdziesiąt pięć 70/100) plus 23 % VAT.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie wykonane zostanie z zastosowaniem opłat według „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Opłata za przyłączenie będzie powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona niezwłocznie po zawarciu umowy o przyłączenie.
4. Treść „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5. DANE KONTAKTOWE

Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu przyłączanego	Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
nr tel. 413664791	Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego nr tel. +48 41 267 42 77

§ 6. WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze zgodnego porozumienia Stron.
2. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, na mocy oświadczenia o odstąpieniu złożonego nie później niż w terminie 90 dni od daty:
 - a) powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - b) upływu 30-dniowego terminu wyznaczonego Podmiotowi Przyłączanemu przez PGE Dystrybucja S.A. na realizację konkretnych obowiązków ujętych § 3 umowy, w zakresie których Podmiot ten nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią ograniczenia dla Stron w możliwości odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących jednej ze Stron uprawnia drugą Stronę do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w szczególności zaś taka szkoda może obejmować równowartość kosztów i nakładów lub zobowiązań faktycznie poniesionych lub spełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie do uzyskania przez Stronę naprawienia pełnej szkody nie jest ograniczone wysokością szacowanej opłaty za przyłączenie.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-08- - -

6 | Strona

Podpis

§ 7. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej Strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uchybienia terminowi realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy uchybienie to nastąpiło z przyczyn niezależnych po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączający z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8. ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia – poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od daty zawarcia umowy do dnia 28-10-2022 r.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania tych danych osobowych zawiera Klauzula informacyjna stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. oraz statusu publicznej, PGE Dystrybucja S.A. jest uprawniona przekazać tę umowę oraz dokumenty z nią związane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby wykonania przez tę spółkę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
5. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | Warunki przyłączenia nr 20-15/WP/01932 z dnia 28-10-2020 r. |
| Załącznik nr 2 | Harmonogram przyłączenia |
| Załącznik nr 3 | Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 28-10-2020 r. |
| Załącznik nr 4 | Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych – dotyczy osób fizycznych (w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, w formie spółki cywilnej, jak i pełnomocników i reprezentantów podmiotu przyłączanego). |

Podpisy Stron umowy.

Podmiot Przyłączający
(osoba fizyczna)

PGE Dystrybucja S.A.
(osoba fizyczna)

Wiceprezes Zarządu
Dariusz Wątroba

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wątroba

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06-06

7 | Strona

Podpis

i pnelubom
„Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”

STAROSTA
OSTROWIECKI



PGE Dystrybucja S.A.

(zaw. 21.10.2019)
Ostrowiec Św., 28-10-2020 r.
20-15/5/01932

Załącznik nr 1 do umowy nr 20-15/UP/01932 o przyłączenie do sieci.

Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach
ul. Ignacego Paderewskiego 55
25-850 Kielce

1504/19

**Warunki przyłączenia nr 20-15/WP/01932 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek szkolno - administracyjny

Lokalizacja: gmina Ostrowiec Świętokrzyski, miejscowość Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Kilińskiego 49, nr dz. 36/19

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 14-10-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:


- 1 Miejsce przyłączenia: złącze kablowo – pomiarowe ZKP zlokalizowane na ścianie budynku (ul. Kilińskiego 49), zasilanie ze stacji transf. Kilińskiego KPRB. Stacja zasilająca 70255 KILIŃSKIEGO KPRB.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 30,00 kW (zwiększenie mocy z 15,00 kW) – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 W złączu kablowo – pomiarowym, o którym mowa w pkt. 1 wymienić zabezpieczenie główne na 3-fazowy wyłącznik nadmiarowo – prądowy o prądzie znamionowym 50 A.
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą przystosować do zwiększonego poboru mocy od miejsca dostarczania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami zawartymi w niniejszych warunkach.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej,
8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
9.1 wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 50 [A],
9.2 ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowo-licznikowym,
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieścić się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

8 | Strona

2022-06-11

Podpis

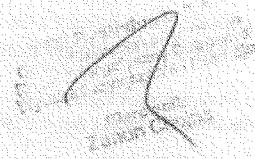
i przebudow 
„Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych) na działce o nr ewid. 36/19,
(obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”

STAROSTA
OSTROWIEC

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Ireneusz Jabłoński

Warunki przyłączenia zatwierdził.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06-06

9 | Strona

Podpis 

„Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”

STAROSTA
OSTROWIECKI

PGE

PGE Dystrybucja S.A.

Str. 01
(z 15.07.2012)

PGE Dystrybucja S.A. informuje: Celem RODO jest ujednolicenie zasad przetwarzania danych osobowych na terenie całej Unii Europejskiej. Poniższa klauzula informuje o tym w jakim celu i na jakiej podstawie Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą. Dodatkowo informujemy, że w związku z otrzymaniem tej klauzuli, nie trzeba kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. ani składać dodatkowych oświadczeń. Wystarczy zapoznać się z niniejszą klauzulą informacyjną.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – adres: ul. Garbarska 21 A, 20-540 Lublin (zwana dalej „Spółką”).
- II. W sprawie przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z:
 - Inspektorem Ochrony Danych pod email: dane.osobowe@pgedystrybucja.pl,
 - pisemnie na adresy siedzib naszych Oddziałów wskazane na stronie internetowej:
- III. Cel i podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:
 - 1) w celu wypełnienia obowiązku na Spółce obowiązków prawnych związanych z: realizacją procesu przyłączania odbiorców do sieci dystrybucyjnej, pełnieniem przez Spółkę funkcji Operatera Systemu Dystrybucyjnego (OSD) i prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej, monitorowaniem jakości świadczonych usług oraz utrzymaniem, rozbudową i modernizacją sieci elektroenergetycznej (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - 2) w celu podjęcia na Pani/Pana żądanie działań zmierzających do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej Spółki, w tym wydania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej a także realizacji tej umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - 3) w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu badania satysfakcji klientów z jakości świadczonych usług, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania Spółki, prowadzenia ewidencji punktów poboru energii w zakresie danych bieżących i historycznych, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazanie wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

W przypadku gdy jest Pani/Pan pełnomocnikiem/reprezentantem zastępowanym do Pani/Pana danych osobowych mają ww. cele i podstawy przetwarzania w zakresie wynikającym z umocownia.

W przypadku, gdy jest Pani/Pan wykonawcą podmiotu przyłączanego w zakresie koniecznym do dokonania przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Spółki, Pani/Pana dane osobowe wskazane w dokumentach przekazywanych PGE Dystrybucja S.A. przetwarzane będą w celu i na podstawie wskazanej w pkt III.1 i pkt III.3, a także w celu podjęcia działań i realizacji umowy w zakresie wskazanych w pkt III.2 na rzecz podmiotu przyłączanego (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

- IV. Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:
 - w zakresie wypełniania obowiązków prawnych dotyczących na Spółce przez czas wykonywania tych obowiązków przez Spółkę, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
 - w celu podjęcia na Pani/Pana żądanie działań zmierzających do zawarcia umowy wskazanej w pkt III – przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
 - w zakresie realizacji zawartej przez Panią/Pana umowy wskazanej w pkt III – przez okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy prawa nakazują nam przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa,
 - w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń – przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy prawa nakazują nam przechowywać dane,
 - w zakresie badania satysfakcji klientów z jakości świadczonych usług, prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania Spółki, prowadzenia ewidencji punktów poboru energii w zakresie danych bieżących i historycznych, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego

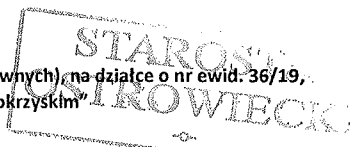
PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-540 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 000047124, NIP: 546-22-26-885, REGON: 00009940, Kapitał zakładowy: 9 729 424 100 zł w pełni opłacony. Konto bankowe Bank Pekao S.A. w Warszawie, Al. Jerozolimskie 2, 00-950 Warszawa, Nr 42 1240 0010 1111 0010 2500 5194, www.pgedystrybucja.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06

10 | Strona

Podpis



prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenie informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków – do czasu istnienia prawie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.

V. Przyjmujące prawa. W każdej chwili przysługują Pani/Panu:

– prawo do wyłączenia spraczeni wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt III. Przesłaliśmy przetwarzacz dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

– prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich sprostowania (poprawienia), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych.

Wniosek w w/w zakresie można przesłać na adresy wskazane w pkt II powyżej lub składać osobiście w Punktach Obsługi Klienta Dystrybucyjnego (POKD) Spółki znajdujących się w Oddziałach Spółki i Rejonach Energetycznych (adresy dostępne na stronie internetowej www.pge-dystrybucja.pl). Aby mieć pewność że jest Pani/Pan uprawniony do złożenia wniosku w w/w sprawach, możemy prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających na uwierzytelnienie Pani/Pana tożsamości. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa - RODO.

– prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego do monitorowania stosowania RODO zgodnie z art. 51 RODO tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

VI. Udostępnienie danych osobowych.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym odbiorcom i kategoriom odbiorców: podmiotowi sprawującemu uprawnienia właścicielskie wobec Spółki, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., innym operatorom systemów dystrybucyjnych, sprzedawcom energii elektrycznej, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, podmiotom prowadzącym działalność ubezpieczeniową, podmiotom nabywającym wierzytelności, biurom informacji gospodarczej, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sądy, prokuratura, organy celne, Agencja Rynku Energii, Agencja Rynku Rolnego, Urząd Regulacji Energetyki, UOKiK, lub innym oraz naszym podwykonawcom działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę), firmom wspierającym nas przy realizacji usług, wykonywaniu obowiązków OSD, np. firmom świadczącym nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, w zakresie archiwizacji, digitalizacji dokumentów, w zakresie remontów, modernizacji, rozbudowy sieci elektroenergetycznej, w zakresie usuwania awarii, firmom prawniczym, teleinformatycznym, informatycznym (w szczególności dostawcom oprogramowania i utrzymującym, obsługującym systemy teleinformatyczne, informatyczne), firmom realizującym kontrolę, obsługę korespondencji, agencjom badawczym, a także podwykonawcom w/w odbiorców i podwykonawców.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego (tj. państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dalej: EOG) w związku ze świadczeniem na rzecz Spółki przez wykonawców usług w zakresie ICT. Dane te przekazywane są do tych państw trzecich, które w ocenie Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony takich danych, a do innych państw trzecich jedynie wówczas, gdy przekazywanie tych danych oparte jest o zawierane przez Spółkę umowy gwarantujące stosowanie standardowych klauzul ochrony danych, przydatych przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopie standardowych klauzul ochrony danych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych w sposób wskazany w pkt II.

VII. Wymóg podania danych.

Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów określonych w pkt III, natomiast w przypadkach I w zakresie wskazanym w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2018 poz. 755) podanie danych osobowych podmiotu przyłączanego jest obowiązkowe. (bez ich podanie nie będziemy mogli realizować procesu przyłączania i obowiązków prawnych dotyczących na Spółce).

W zakresie Pani/Pana numeru telefonu, adresu e-mail – podanie takich danych jest dobrowolne, ale usprawnia komunikację z osobą, której dane dotyczą.

W przypadku wykonawców podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów wskazanych w pkt III.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie.

Informujemy, że Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym stosując profilowanie.

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-040 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 000043124, NIP: 546-25-63-855, REGON: 000052840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank Pekao S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa, Nr 45 1244 5016 1111 0019 2000 5194, www.pgedystrybucja.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06-01

11 | Strona

Podpis

„Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim

Załącznik nr 2

**Harmonogram przyłączenia z dnia 28-10-2020 r.
do warunków przyłączenia i umowy**

1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	0152093
Nr warunków przyłączenia:	20-IS/WP/01932
Nr umowy o przyłączenie	20-IS/UP/01932
Podmiot Przyłączany:	Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach
Obiekt:	budynek szkolno - administracyjny
Lokalizacja:	Gmina: Ostrowiec Świętokrzyski Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski Adres: ul. Jana Kilińskiego 49 Nr działki: 36/19

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	nie dotyczy
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	nie dotyczy
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.	Do 30 dni od wydania dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw.”
6.	Termin przyłączenia	28-10-2021
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:

Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Ostrowiec

Inżynier ds. Przyłączeń
Ireneusz Jabłoński

Zatwierdził:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2022-06-10

Podpis

i przedłożone
„Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyby windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”

STAROSTA
OSTROWIECKI

Załącznik nr 3 do umowy nr 20-IS/UP/01932 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 28-10-2020

Nr Kontrahenta:	0152093
Nr warunków przyłączenia:	20-IS/WP/01932
Nr umowy o przyłączenie:	20-IS/UP/01932
Podmiot Przyłączający:	Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach
Obiekt:	budynek szkolno - administracyjny
Lokalizacja:	Gmina: Ostrowiec Świętokrzyski Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski Adres: ul. Jana Kilińskiego 49 Nr działki: 36/19

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

$$O_p = S_p \cdot (P_p - P_o) + S_L \cdot L$$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S_p – stawka opłaty [zł/kW] za przyłącze kablowe	$O_p = 1055,70$ [zł] – opłata za przyłączenie $P_p = 30,00$ [kW] – moc przyłączeniowa [kW], $P_o = 15,00$ [kW] – dotychczasowa moc przyłączeniowa. $L = 0$ [m] – długość przyłącza nie przekracza 200 m
V	70,38	
	S_L – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza [zł/m] 33,45	

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Szacowana opłata za przyłączenie (O_p) wynosi brutto 1298,51 zł (słownie: tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt osiem i 51/100) tj. netto 1055,70 zł (słownie: jeden tys. pięćdziesiąt pięć 70/100) plus 23 % VAT.

Sporządził:

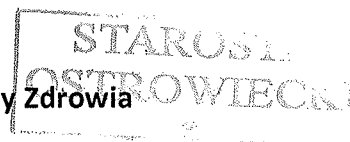
Zatwierdził:

Oddział Skarzynsko-Kamienna
Rejon Energetyczny Ostrowiec

Inżynier ds. Przyłączeń
Ireneusz Jabłoński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

i przebudowa JP
„Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”



3. Załącznik 2. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Stadium dokumentacji:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA			
Nazwa inwestycji:	<i>i przebudowa</i> Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim			
Inwestor:	Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach ul. I. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce			
Adres inwestycji:	ul. Kilińskiego 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, działka nr ewid. 36/19, Obręb 34			
Jednostka ewidencyjna:	260701 1 Ostrowiec Świętokrzyski			
Kategoria obiektu budowlanego (KOB):	IX Budynki związane z oświatą, XII Budynki użyteczności Publicznej			
Projektant sporządzający informację:	mgr inż. arch. Iwona Podlasińska	architektura	45/SWOKK/2012	<i>JP</i>

4.1. Zawartość opracowania – Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia:

- 4.1. Podstawa opracowania
- 4.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.
- 4.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- 4.4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 4.5. Zagrożenia. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas wykonywania robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 4.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom.
- 4.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

4.2. Podstawa opracowania.

- Projekt budowlany p.t. „*in prebudowa* 7/12 Rozbudowa budynku szkolno-administracyjnego (o szyb windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych), na działce o nr ewid. 36/19, (obręb 34, arkusz 4) położonej przy ul. Jana Kilińskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”.
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz.93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz.138.

4.3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

4.3.1. Zakres prac:

Zamierzenie budowlane obejmuje swoim zakresem roboty związane z rozbudową istniejącego budynku szkolno-administracyjnego o nowoprojektowany szyb windowy. Szczegółowy opis planowanych prac znajduje się w opisie technicznym Projektu Technicznego.

4.3.2. Kolejność robót:

Prace będą przebiegać jednoetapowo, w proponowanej chronologii:

- Przejęcie placu budowy,
- Wykonanie zabezpieczeń BHP dla petentów i użytkowników budynku, oznakowanie placu budowy na zewnątrz oraz miejscach prowadzenia prac wewnątrz budynku tablicami

ostrzegawczymi BHP (budynek w ciągłym użytkowaniu),

- Wytyczenie lokalizacji szybu,
- Demontaż kostki brukowej w rejonie planowanej rozbudowy,
- Badanie geologiczne miejsca posadowienia,
- Roboty ziemne, wraz z zabezpieczeniem kolidującego z przebiegiem ściany przedsionka szybu, przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- Roboty demontażowe i dostosowujące w rozbudowywanym budynku, na jego dachu i ścianie zewnętrznej (np. demontaż ramy banerów reklamowych, zamurowanie otworów po demontowanych oknach, rozebranie ocieplenia ściany na styku z planowanym szybem windowym i przedsionkiem),
- Roboty budowlane związane ze wzniesieniem szybu
- Prace w zakresie montażu instalacji elektrycznych,
- Dostawa i montaż dźwigu,
- Roboty wykończeniowe szybu zewnętrzne i wewnętrzne,
- Uruchomienie dźwigu, dokonanie przeglądu zerowego, zgłoszenie do UDT, szkolenie z obsługi oraz pomiary,
- Prace porządkowe i odbiorowe ,

Uwaga: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania pracami w swojej specjalności.

4.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce o nr ewid. 36/19 objętej opracowaniem znajduje się obecnie jedynie podlegający rozbudowie o szyb windy - budynek szkolno-administracyjny.

4.5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Obecnie teren przeznaczony pod rozbudowę nie stwarza bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zagrożenia takie mogą się pojawić dopiero podczas realizacji rozbudowy.

W rejonie posadowienia szybu należy zwrócić szczególną uwagę na występujące potencjalnie sieci uzbrojenia terenu nie zinwentaryzowane na mapie.

Budynek i teren rozbudowy podczas wznoszenia szybu będą w ciągłej eksploatacji, dlatego też należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom, uczniom i petentom placówki.

Podczas prac związanych z remontem powstanie problem składowania i wywozu gruzu. Gruz ten należy składować w przeznaczonym do tego celu, szczelnym pojemniku podstawionym przez firmę utylizacyjną. Gromadzenie gruzu, poza tym pojemnikiem jest zabronione. Należy także odpowiednio wygrodzić i zabezpieczyć przed możliwością dostępu osób niepowołanych place składowe pochodzących z demontaży elementów do recyklingu, oraz materiałów przeznaczonych do wbudowania. Miejsce lokalizacji pojemnika na gruz oraz placów składowych należy uzgodnić z użytkownikiem budynku.

4.6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas wykonywania robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Dobudowa szybu windowego będzie wymagała zastosowania rusztowań oraz dźwigów. Przewiduje się prace montażowe związane z przygotowaniem zbrojenia, szalowaniem,

betonowaniem oraz wykańczaniem szybu na wysokości do ok. 12,5m.

Podczas wykonywania robót związanych z realizacją szybu przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- czasowe zagrożenie podźwignięciem, zasypaniem bądź przygnieceniem podczas realizowanych dostaw (rozładunek materiałów budowlanych oraz dostarczonych maszyn),
- permanentne zagrożenie wypadkiem komunikacyjnym (dostawa materiałów i maszyn, ruch pojazdów pracowników, uczniów i petentów na parkingu Inwestora, ruch kołowy na pobliskich ulicach)
- permanentne zagrożenie upadkiem z wysokości (prace na rusztowaniach, podestach lub drabinach),
- permanentne zagrożenie upuszczeniem narzędzi i materiałów z wysokości,
- czasowe zagrożenie osunięcia ziemi podczas prowadzenia wykopów fundamentowych,
- czasowe zagrożenie przygniecenia materiałem pochodzącym z wyburzeń, podczas robót demontażowych i wyburzeniowych,
- permanentne zagrożenie wypadkiem podczas pracy na zewnątrz bądź przebywaniu w pobliżu sprzętu zmechanizowanego (np. ładowarka, wyciąg, dźwig, betoniarka, pompa do betonu),
- czasowa możliwość porażenia prądem przy doprowadzaniu zasilania szybu i związaną z nim przebudową rozdzielnic,
- permanentne zagrożenie porażenia prądem podczas obsługi elektronarzędzi (np. szlifierka kątowna, młot pneumatyczny, bruzdownica, itp.),
- czasowe zagrożenie przy prowadzeniu robót, w których występuje narażenie na działanie związków chemicznych (izolacje, roboty malarskie itp.)
- czasowe zagrożenie związane z transportem pionowym przy użyciu dźwigu lub wciągarki (niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu)

UWAGA! W planie BIOZ, który sporządzi kierownik robót należy uwzględnić utrudnienia i odpowiednie zabezpieczenia, wynikające z realizacji robót budowlanych na terenie obiektu będącego w ciągłej eksploatacji.

4.7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z wymogami przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy muszą przejść instruktaż stanowiskowy oraz zostać poinformowani o istniejącym ryzyku zawodowym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót na budowie, każdorazowo należy udzielić instruktażu pracownikom bezpośrednio zaangażowanym w ich realizację i tym, pracującym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac.

Kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie bezwarunkowego przestrzegania zasad BHP, oraz poinformować ich o ewentualnych zagrożeniach, zalecanych zabezpieczeniach i metodach postępowania w przypadku ich wystąpienia.

Pracowników należy przeszkolić w zakresie znajomości i przestrzegania następujących przepisów:

1. Rozporządzenie Ministra Pracy i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (6.02.2003) w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych ; Dz.U. nr 47 poz.401

- rozdział 7 – maszyny i inne urządzenia techniczne
- rozdział 8 – rusztowania i ruchome podesty robocze
- rozdział 9 – roboty na wysokości
- rozdział 10 – roboty ziemne
- rozdział 12 – roboty murarskie i tynkarskie
- rozdział 13 – roboty ciesielskie
- rozdział 14 – roboty zbrojarskie i betoniarskie
- rozdział 15 – roboty montażowe
- rozdział 16 – roboty spawalnicze
- rozdział 17 – roboty dekarские i izolacyjne

2. Ogólnych Przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy – Dz. U. z 2002, Nr 91, poz. 811, ze zm.

3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (26.09.2003) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; Dz.U. nr 169 poz.1650

- dział IV – procesy pracy

4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (14.03.2000) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. Dz.U. nr 26 poz.313

5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki (27.04.2000) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. Dz.U. nr 40 poz.470

4.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prowadzenie robót wymaga:

- wykonania osłon i zabezpieczeń ruchu i dostępu osób postronnych,
 - zagrodzenia i oznakowania stref niebezpiecznych w przedmiotowym budynku oraz na objętym rozbudową fragmencie działki ,
- Pieczkę nad prowadzonymi robotami należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności, której roboty dotyczą.

Technologię i sposób wykonania robót określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I "Budownictwo ogólne" - wydane Arkady 1990.

Poszczególne etapy robót należy prowadzić w takiej kolejności, aby rozdzielić procesy demontaży, usuwania i wymiany uszkodzonych elementów, od pozostających i nowych elementów robót. W tym celu należy zachować kolejność prac podaną w opisach poszczególnych branż projektu.

Podczas prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na elementy osprzętu elektrycznego będącego pod napięciem. Roboty z tym związane powinny wykonać elektrycy z uprawnieniami do 1 kV.

Na terenie prowadzenia prac, należy wygrodzić strefy niebezpieczne związane z robotami zagrażającymi bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. W tym celu należy wykonać obudowę przejść dla ruchu pieszego oraz zastosować oznakowanie placu robót budowlanych tablicami

ostrzegawczymi i informacyjnymi z telefonami osób odpowiedzialnych oraz telefonami alarmowymi.

W szczególności, z uwagi na organizację robót w położonym w centrum miasta, stale użytkowanym obiekcie, należy przy organizacji robót zapewnić stosowanie:

- urządzeń zabezpieczających i ochronnych (bariera, płotek itp.),
- zabezpieczenia przejść i miejsc niebezpiecznych (np. otwory drzwiowe szybu, krawędzie dachów),
- środków ochrony indywidualnej zabezpieczających pracowników (buty z metalową wkładką, kaski, rękawice, ochronniki słuchu itp.),
- narzędzi i urządzeń ochronnych (liny asekuracyjne, maski spawalnicze itp.),
- organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo publiczne w otoczeniu budynku objętego strefą robót,

Rusztowania i wszelkie otwory montażowe oraz dachy budynków w miejscu prowadzenia prac zabezpieczyć przed upadkiem człowieka materiałów lub narzędzi. Wszelkie przejścia bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Na rusztowaniach w widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o ich dopuszczalnym obciążeniu.

Na teren budowy należy wyznaczyć drogi komunikacyjne zapewniające sprawny wjazd i wyjazd służb ratowniczych.

Uwaga:

Kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając dane zawarte w niniejszej informacji BIOZ oraz dane wynikające ze szczegółowej analizy projektu budowlanego.

mgr inż. arch. Iwona Podlasińska